



Nr. 4389 / 10.12.2021

ANUNȚ

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, primarul comunei Gornet-Cricov, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat un proiect de hotărâre privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov, cât și aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat, până la data de 20.12.2021 la secretarul general al comunei.

Proiectul de hotărâre, cu documentația de bază, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Gornet-Cricov și la sediul acesteia.

O copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere depusă la registratura Primăriei Gornet-Cricov.

PRIMAR,
CĂLIN ION



Secretar General al Comunei,
Vlad Elisabeta

Afișat astăzi, 10.12.2021, orele 14:30 pe site-ul Primăriei Gornet-Cricov și la sediul acesteia.

Secretar General al Comunei,
Vlad Elisabeta

STUDIU DE IMPACT

cu privire la majorarea impozitului pe cladirile și terenurile din intravilan neîngrijite, situate pe teritoriul administrativ al comunei Gornet-Cricov, județul Prahova

1.1 Descrierea situației actuale:

Deținătorii de orice fel, ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului rural construit și a spațiilor publice rurale, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii.

În situația în care deținătorii clădirilor nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentei legi.

1.2 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectele urmarite constau în îmbunătățirea calitatii vieții, astfel încât comuna Gornet-Cricov să devină mai atractivă pentru o categorie largă de persoane, îmbunătățirea nivelului arhitectural, diminuarea riscului de accidente provocate de desprinderea unor elemente din fațada imobilului și/sau ale acoperișului, igienizarea terenurilor neîngrijite corespunzător de către proprietari.

1.3 Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea cetățenilor cu privire la întreținerea și conservarea clădirilor și a terenurilor, precum și în menținerea unui climat arhitectural la un nivel adecvat pentru zilele noastre.

1.4 Impactul economic, social, impactul asupra mediului :

Creșterea veniturilor la bugetul local al comuna Gornet-Cricov, diminuarea riscurilor de accidente provocate de desprinderea unor elemente din fațada imobilului și /sau ale acoperișului. Conservarea și protecția mediului înconjurător prin igienizarea terenurilor neîngrijite corespunzător de către proprietari.

1.5 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite conduce la creșterea veniturilor la bugetul local comuna Gornet-Cricov, avand în vedere ca în satul Tarculesti sunt aproximativ 40 de case și terenuri supuse verificării, în satul Gornet-Cricov aproximativ 30 de case

și 20 terenuri, în satul Coșerele aproximativ 40 de case și 30 de terenuri, în satul Priseaca aproximativ 15 case și 10 terenuri, în satul Valea Seacă aproximativ 10 case și 20 terenuri, iar în satul Dobrota aproximativ 30 de case și 20 terenuri.

1.6 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:

Procedura dezbaterii publice conform dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

1.7 Temeiul Legal care sta la baza adoptării

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

**PRIMAR,
CĂLIN ION**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GORNET-CRICOV
PRIMAR
Nr. 4368 / 09.12.2021

Către,

- Compartimentul de resort Financiar-Contabil, Casierie;
- Comisia de specialitate a C.L. denumită „COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODARIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERT”

PROIECT DE HOTARARE

privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov, cât și aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite

Primarul comunei Gornet-Cricov, județul Prahova,

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale”, art. 489 alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind masuri de creștere a calității architectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 9 lit. a), lit. c) si lit. e) si ale art. 10 lit. a), lit. b) și lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) si (2), lit. b), alin.(4), lit. c) alin. (7), lit. i), j), 136 alin. (1), alin. (2), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

În calitate de inițiator, susțin că este necesară supunerea spre aprobare a unui proiect de hotarare privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov, cât și aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite, așadar:

PROPUN:

Art. 1 - (1) Aprobarea majorării impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 81%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 1 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov.

(2) Aprobarea majorării impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 81%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov.

Art. 2 - Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 - Aprobarea modelului fișei de evaluarea a clădirilor neîngrijite aflate pe raza comunei Gornet-Cricov, potrivit anexei nr. 1 la Regulament.

Art. 4 - Aprobarea modelului fișei de evaluare a terenurilor din intravilan neîngrijite situate pe raza comunei Gornet-Cricov, conform anexei nr. 2 la Regulament.

Art. 5 - Aprobarea Criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite situate pe raza comunei Gornet-Cricov, conform anexei nr. 3 la Regulament.

Art. 6 - Pentru terenul agricol și neagricol din intravilan nelucrat timp de 1 an, impozitul pe teren se majorează, începând cu al doilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov.

Art. 7 - Clădirile și terenurile din intravilan care intră sub incidența prevederilor prezentei hotărâri se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local și va avea caracter individual.

**PRIMAR,
CĂLIN ION**



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Vlad Elisabeta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vlad Elisabeta mentioned in the text above.

REGULAMENT

privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Gornet-Cricov.

ART.3. CADRUL LEGAL

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr. 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 114/1996 republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Noul Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **FISĂ DE EVALUARE** - document întocmit de reprezentanții compartimentului urbanism, ai compartimentului financiar-contabil, casierie, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una

dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-o zonă construită și locuită, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

- TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea; - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor nereproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite din comuna Gornet-Cricov, dar cu prioritate:

- celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP .3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai comunei Gornet-Cricov, în urma întocmirii "Fișei de evaluare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, ale prezentului regulament.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare și întrunesc un punctaj procentual între 2% și 100%, în funcție de care se propune supraimpozitarea cu un procent între 100% și 500%, conform fișei de evaluare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Fișei de evaluare:

- clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Fișei de evaluare a stării tehnice a clădirilor neîngrijite, având în vedere termenii de specialitate din Anexa nr. 3, a prezentului regulament.

ART.10. Fișei de evaluare a stării tehnice a clădirilor neîngrijite se întocmește de către reprezentantii Primăriei Comunei Gornet-Cricov în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau la autosesizare.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- b. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- c. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei Comunei Gornet-Cricov să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească Fișei de evaluare a stării tehnice.
- d. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- e. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- f. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise, compartimentului financiar-contabil, casierie care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Fișei de evaluare a stării terenurilor din intravilan.

ART.13. Fișa de evaluare a stării a terenurilor din intravilan neîngrijite se întocmește de către reprezentanții Primăriei Comunei Gornet-Cricov, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau la autosesizare.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o zonă construită și locuită, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).
- b. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- c. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc reprezentanții Primăriei Comunei Gornet-Cricov să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească Fișa de evaluare a stării a terenurilor din intravilan neîngrijite.
- d. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c, proprietarul va fi somat ca în termen de 3 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- e. Dacă în interiorul termenului de 3 luni, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces- verbal de conformitate.
- f. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, compartimentului financiar-contabil, casierie care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de 1 an, impozitul pe teren se majorează începând cu al doilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

- a. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, solariile, răsadnițele și altele asemenea,
- cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor nereproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- b. „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.
- c. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.
- d. „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.
- e. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei Comunei Gornet-Cricov, care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces-verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei comunei Gornet-Cricov, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

f. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. e., că terenul agricol nu a fost lucrat timp de 1 an conform proceselor-verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise Compartimentului financiar-contabil, casierie, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor din intravilan stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Gornet-Cricov, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Fisa de evaluare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului financiar-contabil, casierie, al aparatului de specialitate al primarului comunei Gornet-Cricov.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul financiar-contabil, casierie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Fișe de evaluare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Fișă de evaluare a stării tehnice a clădirilor neîngrijite din comuna Gornet-Cricov.
- Anexa nr. 2 - Fișă de evaluare a stării tehnice a terenurilor din intravilan neîngrijite din comuna Gornet-Cricov.
- Anexa nr. 3 - Criterii de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite.

**PRIMAR,
CĂLIN ION**



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Vlad Elisabeta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vlad Elisabeta mentioned in the text next to it.

FIȘĂ DE EVALUARE

A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE DIN COMUNA GORNET-CRICOV

Evaluarea aspectului general al imobilului cu adresa :

Data:

1. ACOPERIȘ

Învelitoare		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă. Reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, necesită înlocuire și fixare.	6	
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10	

- Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate suficientă. Reparația punctuală.	1	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau infundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tichingerie		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu exista		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	

<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate)si/sau infundate. Necesita inlocuire partială.	3-7	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa(chiar si partial).Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare.Necesita inlocuire totala.	8-12	

*Indiferent de materialul din care sunt alcatuite,impreuna cu decoarataia specifica(daca exista) etc.

2. FAȚADE

Tencuială		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	3-7	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	8-12	

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3-7	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	4	

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie	Punctaj	Punctaj acordat

<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	4	

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> nu este cazul			
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cadere. Elemente de tichingerie care lipsesc. Risc pentru trecători.	4	

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoratiuni lipsa.	1-7	

<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Risc pentru trecatori.	8-12	
---	---	------	--

Pereți		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	1-7	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face în baza unui proiect de consolidare și reparatii capitale, ori se va desființa în baza unui proiect tehnic autorizat.	8-24	

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. împrejmuire		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctulă.	1-2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial. Risc pentru trecatori.	4	

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a Regulamentului local de urbanism etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)
Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurimii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

<input type="checkbox"/> Categoria 5 : Supraimpozitarea cu 100% pentru punctaj procentual între 2% și 20%
<input type="checkbox"/> Categoria 4 : Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj procentual între 21% și 40%
<input type="checkbox"/> Categoria 3 : Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
<input type="checkbox"/> Categoria 2 : Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
<input type="checkbox"/> Categoria 1 : Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE

Întocmit,

Semnatura,
INSPECTOR,

FIȘĂ DE EVALUARE
A STĂRII TEHNICE A TERENURILOR DIN INTRAVILAN NEÎNGRIJITE
DIN COMUNA GORNET-CRICOV

Evaluarea aspectului general al terenului intravilan, cu adresa :

Data:

1. Imprejmuire	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradari medii	5 – 15	
<input type="checkbox"/> Degradari majore	16 – 25	
<input type="checkbox"/> Lipsa	26 – 40	

*Indiferent de modalitatea de ingradire.

2. Intretinere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	30	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0	
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	30	

Observatii			
Calculul punctuajului in urma evaluarii:			
Punctuajul total. Se calculeaza insumand punctajele din coloana din dreapta ,corespunzatoare.			
Punctajul de referinta este de 100 de puncte.			
Punctajul procentual . Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctuajului total de referinta (PT/PR x 100).PP se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.			
Categoria de impozitare a terenului:			
<input type="checkbox"/> Categoria 5 : Supraimpozitarea cu 100% pentru punctajul procentual intre 2% si 20%.			
<input type="checkbox"/> Categoria 4 : Supraimpozitarea cu 200% pentru punctajul procentual intre 21% si 40%.			
<input type="checkbox"/> Categoria 3 : Supraimpozitarea cu 300% pentru punctajul procentual intre 41% si 60%.			
<input type="checkbox"/> Categoria 2 : Supraimpozitarea cu 400% pentru punctajul procentual intre 61% si 80%.			
<input type="checkbox"/> Categoria 1: Supraimpozitarea cu 500% pentru punctajul procentual intre 81% si 100%.			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE

Întocmit,

Semnatura,
INSPECTOR,

**CRITERIILE DE ÎNCADRARE
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR DIN INTRAVILAN NEÎNGRIJITE
SITUATE PE RAZA COMUNEI GORNET-CRICOV**

1. Clădiri

DEFINIȚII

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) Degradări minore - sunt degradările asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se pastrează.

d) Degradări medii - sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

e) Degradări majore - sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă a imobilului. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau desființată. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR , CATEGORIA CLADIRILOR NEÎNGRIJITE

1. Acoperis/învelitoare, indiferent din materialul din care este construit:

Degradari minore – învelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedierii locale.

Degradari medii – învelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare (10-30% din suprafața totală),coamele sunt neetanșe. Necesita înlocuire și fixare.

Degradari majore – învelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30%din suprafața totală,coamele sunt neetanșe. Prezinta curburi/rupturi majore . Necesita înlocuire totală.

2. Cornișa, streășina, atic:

Degradari minore – elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate . Suficientă reparația punctuală.

Degradari medii – elementele de închidere sunt desprinse și degradate partial (10 – 30% din lungime).Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesita înlocuire și refacere parțială.

Degradari majore – elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesita înlocuire totală,sau reprezintă risc pentru trecători.

3. Jgheaburi, burlane și elemente de tichingerie:

Degradari minore – sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.

Degradari medii – jgheaburi și burlane degradate partial (neetanșe și deformate)și/sau infundate. Necesita înlocuire parțială.

Degradari majore – jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa(chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.

4. Façade/balcoane:

Degradari minore – degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Faraigrasie. Posibila remediere punctuala.

Degradari medii – degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.

5. Zugraveală și ornamente :

Degradari minore – zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.

Degradari medii – zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

6. Tâmplarie:

Degradari minore – vopsirte defectuoasa (scorojita)usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.

Degradari medii – materialele componente deteriorate,deformate,refolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente.Reparatii si inlocuire.

Degradari majore – materialele componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa.

7. Elemente decorative :

Degradari minore – elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici.

Degradari medii – elemente decorative care lipsesc de pe fatde,inclusiv cele indepartate in mod abuziv.

Degradari majore – elemente decorative desprinse ,care prezinta risc de cadere . Elemente de tichingerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.

8. Deficiențe structurale vizibile din exterior :

Degradari medii – cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.

Degradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei.Cosuri de fum si / sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.

9. Pereti:

Degradari medii – elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu), se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari , structura slabita si / sau deformata,elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total.Cladire ruina. Risc pentru trecatori.

Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

10. Împrejmuire:

Degradari minore – zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental . Posibila remediere punctuala.

Degradarii medii – elemente decoarative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.

Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.Risc pentru trecatori.

3. Terenuri din intravilan

- a. Terenuri aflate in stare de păragină: acoperite de buruieni, parasite sau abandonate, lipsa sau neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor, curți neingrijite, alte situatii de asemenea natură.
- b. Împrejmuire: delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare.
- c. Terenuri insalubre: pe care se afla depozitate deseuri, resturi de materii prime provenite din activitati economice, menajere sau de consum.
- d. Terenuri neîmprejmuite dar delimitate în cadrul tarlalelor prin planul parcelar.

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTARARE
privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite
de pe raza comunei Gornet-Cricov, cât și aprobarea Regulamentului pentru
stabilirea condițiilor de supraimpozitare a clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite

În conformitate cu:

- prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale”, art. 489 alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) și ale art. 10 lit. a), lit. b) și lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. b), alin.(4), lit. c) alin. (7), lit. i), j), art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (3), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite situate pe raza administrativ teritorială a comunei Gornet-Cricov, se numesc prin dispoziție de primar, angajați din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite, cu stare tehnică nesatisfăcătoare, situate pe raza administrativ teritorială a comunei Gornet-Cricov se face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea fișei de evaluare prin care se constată starea tehnică, însoțite de planșe foto, prin care să se ateste starea clădirii/ terenului la data constatării în teren. Identificarea clădirilor sau terenurilor din intravilan neîngrijite se poate face din oficiu sau în urma sesizărilor primite.

După identificarea și evaluarea clădirilor/terenurilor neîngrijite, prin grija persoanelor desemnate prin dispoziția Primarului comunei Gornet-Cricov, proprietarii clădirilor/terenurilor din intravilan neîngrijite sunt somați ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirilor/terenurilor, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirile/terenurile în stare de întreținere/îngrijire.

În toate cazurile, pentru identificarea proprietarilor cetățeni români sau străini, Inspectorul contabil de venituri va comunica, în termen de cel mult 5 zile de la data înregistrării solicitării, lista cu numele și adresa proprietarilor, așa cum sunt aceștia declarați și înregistrați în evidențele fiscale.

Proprietarii clădirilor pentru care a fost întocmită fișa de evaluare prin care se constată starea tehnică, vor fi somați ca în termen de 6 luni, respectiv 3 luni pentru terenurile din intravilan, de la primirea somației să ia măsurile care se impun pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare.

În cazul în care proprietarii clădirilor/terenurilor nu vor înștiința cu privire la măsurile de remediere luate, se va proceda la o nouă verificare a imobilului, la data prevăzută în somație, iar dacă se constată în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, se va propune aplicarea măsurii de supraimpozitare.

În acest caz, Inspectorul contabil de venituri va întocmi referatul pentru inițierea proiectului de hotărâre pentru majorarea impozitului pentru imobilul respectiv, iar primarul îl va propune spre adoptare consiliului local al comunei Gornet-Cricov.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual și va cuprinde datele de identificare ale proprietarului imobilului, elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale (denumire strada și număr administrativ) pentru imobilele situate în intravilan, iar pentru cele din extravilan elementele de identificare conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricarui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Inspectorul contabil de venituri va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Gornet-Cricov.

În cazul în care proprietarul clădirii/terenului cu stare neîngrijită, nu va face notificare cu privire la remedierea situației imobilului, prezentând dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori.

În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, după adoptarea hotărârii consiliului local de majorare a impozitului sau comunicarea actului administrativ fiscal, persoanele responsabile cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe raza comunei Gornet-Cricov, desemnate prin dispoziția Primarului comunei Gornet-Cricov au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor proprietarului, întocmind în acest sens procesul-verbal de conformitate, însoțit de planșe foto care să constate remediile realizate.

Inspectorul contabil de venituri va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii individuale de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina proprietarului.

Fiecare caz de supraimpozitare va fi studiat în amanunt, o astfel de măsură va duce în timp la o disciplinare a proprietarilor.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500%, pentru terenurile și clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aceste măsuri au rol în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

În cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite sau exploatate corespunzător se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acesta îl reprezintă.

Consider necesar să se aprobe Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al comunei Gornet-Cricov, județul Prahova, pentru că astfel persoanele mai neglijente se vor responsabiliza și în acest fel comuna va avea o imagine mult mai frumoasă, de aceea proiectul de hotărâre se înaintează spre analiză Consiliului Local, pentru a decide dacă se va emite o hotărâre în acest sens, însă mai întâi va fi publicat și se va menține 30 de zile lucrătoare pe site-ul primăriei, cât și la sediul acesteia, iar în vederea primirii în scris a propunerilor, recomandărilor sau sugestiilor cetățenilor se va alocă un timp de 10 zile lucrătoare pentru înregistrarea acestora.

**PRIMAR,
CĂLIN ION**

