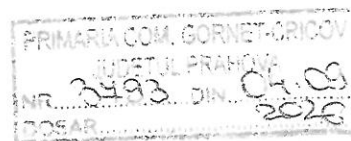




SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Caiet de sarcini

Concesionarea prin licitație publică a luciului de apă din Tarla 3 Parcela 80 cu numărul cadastral 21538

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile obligatorii pentru concesionarea, exploatarea și restituirea imobilului de 15.800 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Gornet-Cricov, județul Prahova. Concesiunea urmărește punerea în valoare a bunului prin pescuit sportiv și agrement, cu exploatare piscicolă în condițiile autorizate, pe riscul și răspunderea concesionarului, în schimbul unei redevențe anuale.

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire și constituie partea reglementară a contractului. Condițiile sale se corelează cu fișa de date, formularele, clarificările comunicate tuturor participanților și modelul de contract, aprobate înaintea publicării anunțului.

Temei și justificare: art. 309 alin. (7), art. 310, art. 312 alin. (3)-(4), art. 313 și art. 324 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, aplicabile potrivit art. 362 alin. (1) și (3).

1. Concedentul și actele care fundamentează concesiunea

1.1. Concedentul este Comuna Gornet-Cricov, cu sediul în județul Prahova, Comuna Gornet-Cricov, sat Gornet-Cricov, nr.155, cod poștal 107290, reprezentată legal prin primar - dl Ion CĂLIN, cod fiscal 2842900.

1.2. Actele de fundamenteare sunt H.C.L. Gornet-Cricov nr. 28/20.07.2026 privind aprobarea concesionării, Dispoziția primarului nr. 106/16.07.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate și a notei de fundamenteare, precum și anexele acestora. Hotărârea consiliului local aprobă durata inițială de 10 ani și redevența minimă de 5.000 euro/an.

1.3. Regimul juridic principal este cel al concesionării bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, cu aplicarea corespunzătoare a art. 302-331 din Codul administrativ. Dispozițiile Codului civil completează acest regim în măsura compatibilității. Contractul are ca obiect exploatarea unui bun; eventuala impunere a unor lucrări sau servicii ca obiect principal necesită calificarea prealabilă a contractului potrivit art. 304 și art. 309 alin. (4) din Codul administrativ.

Temei și justificare: art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 303 alin. (5), art. 309 alin. (5)-(7), art. 355 și art. 362 din Codul administrativ; art. 553, art. 555 și art. 1270 din Codul civil. Calitatea de concedent aparține comunei, reprezentată de primar.

2. Descrierea și identificarea bunului

Element

Identificare



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Element	Identificare
Denumire	Luciu de apă / baltă, identificată în documentele procedurii prin datele cadastrale de mai jos
Suprafață	15.800 mp, echivalentul a 1,58 ha, determinată în sistemul de proiecție Stereo 70
Amplasament descris în actele de aprobare	Comuna Gornet-Cricov, județul Prahova; teren extravilan, Tarla 3, Parcela 80
Număr cadastral	21538
Carte funciară indicată în actele de aprobare	CF nr. 21538 Iordăcheanu, județul Prahova
Categoria de folosință	Ape stătătoare, simbol Hb, conform actelor de fundamentare
Titularul proprietății	Comuna Gornet-Cricov, domeniul privat, cota 1/1
Act de înscriere menționat în studiu	Încheierea de carte funciară nr. 138868/05.10.2021
Stare descrisă în studiu	Teren neîmprejmuit, bun neexploatat; mențiunea privind lipsa sarcinilor se verifică prin extrasul de carte funciară actualizat
Acces descris în studiu	Drum de pământ; traseul, parcelele traversate și titlul legal de acces se individualizează în anexa de amplasament

2.1. Limitele concesiunii sunt exclusiv cele ale imobilului identificat cadastral. Suprafața de 15.800 mp reprezintă suprafața imobilului și nu garantează o suprafață permanent inundată de aceeași întindere. Nu se transmit implicit terenuri riverane, drumuri, construcții, instalații, resurse piscicole ori drepturi ale terților care nu sunt inventariate și incluse legal în obiectul concesiunii.

2.2. Identificarea teritorială din actele de aprobare și mențiunea „CF nr. 21538 Iordăcheanu” se corelează de concedent prin extrasul de carte funciară actualizat, planul cadastral și actele de proprietate, înainte de publicare. Fișa bunului va preciza fără echivoc unitatea administrativ-teritorială în care este situat imobilul, titularul proprietății, vecinătățile, coordonatele și accesul legal.

2.3. Dreptul de exploatare se exercită cu respectarea regimului apelor. Concesiunea nu atribuie comunei sau concesionarului drepturi asupra unor ape, albiu ori amenajări care aparțin prin lege domeniului public al statului și nu înlocuiește actele de reglementare privind utilizarea apei. Concedentul documentează compatibilitatea titlului său cu regimul juridic aplicabil corpului de apă, inclusiv natura acestuia și legăturile cu rețeaua hidrografică.

2.4. Vizitarea amplasamentului se organizează la cerere, separat pentru fiecare persoană interesată și în condiții egale. Vizita nu este o condiție de valabilitate a ofertei. Informațiile care completează sau



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



modifică documentația se comunică tuturor participanților prin clarificări. Vizita nu echivalează cu renunțarea la drepturile privind vicii ascunse sau informații esențiale omise.

Temei și justificare: art. 305 alin. (2)-(4), art. 308 alin. (4) lit. a), art. 310 alin. (2), art. 311 și art. 314 alin. (3) din Codul administrativ; art. 136 alin. (3) din Constituție; art. 3 din Legea apelor nr. 107/1996; art. 555-556 din Codul civil. Identificarea completă previne extinderea concesiunii asupra unor bunuri sau drepturi neaprobate.

3. Destinația și obiectivele exploataării

3.1. Destinația este amenajarea și exploatarea pentru pescuit sportiv/recreativ și agrement, cu activități piscicole compatibile, în limita capacității reale a amplasamentului și a autorizațiilor obținute. Creșterea peștelui, popularea, comercializarea ori alte activități se pot desfășura numai cu îndeplinirea cerințelor legale specifice.

3.2. Sunt urmărite: obținerea veniturilor locale din redevență; suportarea de către concesionar a costurilor de întreținere, pază și exploatare; conservarea bunului și a calității apei; utilizarea în siguranță de către public; dezvoltarea unei activități economice locale, cu respectarea mediului și a relațiilor de muncă. Concedentul nu garantează finanțarea investițiilor ori un nivel minim al veniturilor comerciale.

3.3. Sunt interzise schimbarea destinației fără aprobările legale, umplerea sau desecarea neautorizată a bălții, depozitarea deșeurilor, extracția agregatelor ca activitate comercială distinctă și orice lucrări care afectează nelegal malurile, scurgerea apelor ori proprietățile învecinate. Un simplu acord al concedentului nu înlocuiește autorizațiile obligatorii și nu poate modifica substanțial obiectul atribuit prin licitație.

3.4. Scenariul din nota de fundamentare, care utilizează 31 de posturi de pescuit, tariful de 50 lei/post/zi, 200 de zile/an și un grad de ocupare de 40%, are caracter ilustrativ. El nu impune un număr de posturi, o producție piscicolă, un tarif comercial sau un venit minim garantat. Concesionarul își fundamentează soluția de exploatare și capacitatea propusă prin propriul plan și prin condițiile de autorizare.

Temei și justificare: art. 307 alin. (5), art. 310 alin. (2) lit. b)-c), art. 312 alin. (5) și art. 325 alin. (1)-(6) din Codul administrativ; Legea apelor nr. 107/1996; Legea acvaculturii nr. 206/2025 și, pentru activitățile și habitatele aflate în domeniul său de aplicare, Legea nr. 176/2024. Ipotezele economice nu țin locul verificării capacității tehnice.

4. Durata concesiunii

4.1. Durata inițială este de 10 ani de la data semnării contractului, conform art. 3 din H.C.L. nr. 28/20.07.2026. Data încetării se înscrie expres în contract. Intervalul necesar amenajărilor și autorizării este inclus în această durată.

4.2. Contractul poate fi prelungit, prin acordul scris al părților, o singură dată, cu cel mult 10 ani, în condițiile actelor de aprobare și ale legii. În această procedură, durata cumulată maximă rezultată este de 20 de ani. Limita legală generală de 49 de ani nu conferă dreptul la o prelungire peste limita de 10 ani aprobată pentru acest bun.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



4.3. Solicitarea motivată de prelungire se depune cu cel puțin 12 luni înainte expirării. Concedentul verifică îndeplinirea integrală a obligațiilor, plata la termen, starea bunului, respectarea destinației și a obligațiilor de mediu. Acordul și aprobările necesare se obțin înainte de expirare; prelungirea se derulează în condițiile stabilite inițial, potrivit art. 327 alin. (2).

4.4. Prelungirea nu operează automat, nu rezultă din simpla continuare a folosinței și nu constituie un drept câștigat al concesionarului. Concedentul poate decide motivat neprelungirea, inclusiv pentru motive de interes local ori pentru organizarea unei noi proceduri. Recuperarea investițiilor se planifică în durată inițială, fără a considera sigură prelungirea.

Temei și justificare: art. 306 alin. (1)-(3) și art. 327 alin. (2) din Codul administrativ; art. 3 din H.C.L. nr. 28/2026. Termenul de 12 luni pentru solicitare este o condiție contractuală propusă pentru a permite evaluarea și pregătirea predării, nu un termen impus direct de lege.

5. Redevența și condițiile financiare

5.1 Nivelul minim și exprimarea ofertei

Redevența minimă este de 5.000 euro/an pentru întregul imobil de 15.800 mp. Ofertantul indică redevența anuală oferită în euro, cu două zecimale, fără TVA, cel puțin egală cu acest prag, precum și echivalentul în lei calculat la cursul unic de referință al procedurii. Oferta vizează întreaga suprafață; nu se acceptă redevențe oferite numai pentru o parte a imobilului.

Cursul unic pentru întocmirea și compararea ofertelor este cursul BNR din data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, comunicat de concedent tuturor persoanelor interesate. Dacă în acea zi nu este publicat un curs, se utilizează ultimul curs BNR disponibil. Acest curs rămâne fix pentru procedură; plata contractului se face potrivit pct. 5.2.

Pentru verificarea unităților, nivelul minim este echivalent cu aproximativ 3.164,56 euro/ha/an sau 0,316456 euro/mp/an. Aceste raportări sunt informative; obligația contractuală se exprimă pentru întregul bun, în euro/an. Valoarea istorică de 63.200 lei, indicată în raportul de evaluare din 11.08.2023, nu reprezintă o valoare actualizată la data procedurii.

Nivelul minim aprobat se preia din H.C.L. nr. 28/2026. Îndeplinirea art. 9 din hotărâre, privind reevaluarea la zi, și verificarea proporționalității potrivit art. 307 alin. (5) sunt obligații ale concedentului înainte de lansare. Dacă acestea conduc la modificarea pragului, modificarea se aprobă și se reflectă unitar în documentație înainte de publicare.

5.2 Calculul și plata

Redevența contractuală se datorează în euro și se achită în lei, la cursul de referință BNR din data plății; pentru zilele fără curs publicat se utilizează ultimul curs disponibil. Suma în lei reprezintă produsul dintre obligația în euro și cursul aplicabil. Pentru plățile parțiale, fiecare plată se convertește la cursul aplicabil acelei plăți și se evidențiază soldul în euro.

Redevența este datorată de la data semnării contractului. Pentru anii calendaristici întregi se achită până la 31 martie inclusiv. Pentru primul an calendaristic se datorează proporțional cu perioada dintre semnare și 31 decembrie și se achită în 60 de zile de la semnare, termen preluat din studiul de oportunitate și nota de fundamentare. Pentru ultimul an se datorează proporțional până la încetare. Într-



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



un an fracționat, suma în euro se obține înmulțind redevența anuală cu numărul zilelor pentru care este datorată și împărțind rezultatul la 365 sau 366, după caz.

Obligațiile anuale și fracțiunile de an se evidențiază distinct, fără suprapunerea perioadelor. Formularea referitoare la anul calendaristic și termenul de 60 de zile se corelează expres în actul de aprobare și în contract cu art. 4 din H.C.L. nr. 28/2026, astfel încât scadența de 31 martie să fie aplicabilă fără ambiguități.

Plata se efectuează în contul indicat de concedent, cu identificarea contractului și a perioadei. Variația cursului valutar este singurul mecanism de actualizare prevăzut de H.C.L.; nu se aplică suplimentar IPC. Nu se introduce componenta variabilă de 5% din cifra de afaceri menționată ca opțiune în nota de fundamentare, deoarece aceasta nu este stabilită ca obligație prin dispozitivul hotărârii.

5.3 TVA și costuri distincte

Oferta se compară fără TVA. Regimul concret, confirmat de compartimentul financiar înainte de publicare, este (scutire potrivit art. 292 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal / taxare prin opțiune potrivit art. 292 alin. (3), cu indicarea temeiului și a cotei aplicabile). Se păstrează numai varianta confirmată. TVA nu se adaugă automat numai pentru că într-un exemplu al notei de fundamentare apare o coloană cu TVA.

Concesionarul suportă separat taxele și impozitele care îi revin potrivit legii, contribuțiile și tarifele pentru utilizarea apei, utilitățile, avizele, autorizațiile, lucrările proprii, personalul, paza, asigurările și gestionarea deșeurilor. Aceste cheltuieli nu reduc redevența. Compensarea cu investiții sau alte cheltuieli nu operează unilateral.

5.4 Întârzierea la plată

Pentru sumele scadente neachitate se propune o penalitate contractuală de 0,02% pe zi de întârziere, de la ziua următoare scadenței până la plată. Baza zilnică în lei este soldul principal restant în euro convertit la cursul BNR aplicabil zilei respective. Penalitățile nu se capitalizează și nu se cumulează cu alte accesorii pentru aceeași întârziere, exceptând situațiile impuse de norme legale imperative. Clauza se preia identic în modelul de contract.

Temei și justificare: art. 307 alin. (4)-(5), art. 310 alin. (3) lit. g), art. 324 alin. (3) și art. 325 alin. (10) din Codul administrativ; art. 4 și art. 9 din H.C.L. nr. 28/2026; art. 292 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din Codul fiscal; art. 1535 și art. 1538-1541 din Codul civil. Procentul penalității este o propunere contractuală, nu un procent legal obligatoriu.

6. Garanțiile concesiunii

6.1. Pentru participare nu se solicită garanție. Accesul la documentație în format electronic este gratuit. Această soluție limitează costurile participării și nu înlătură răspunderea pentru refuzul nejustificat al câștigătorului de a încheia contractul, în condițiile art. 323 din Codul administrativ.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



6.2. Concesionarul constituie garanția contractuală prevăzută de art. 325 alin. (7) în cel mult 30 de zile de la semnare. Cuantumul propus este de 25% din obligația de plată a redevenței aferentă primelor 12 luni de exploatare, fără TVA, calculată potrivit pct. 5.2 și convertită la cursul BNR din data semnării. Suma fixă rezultată în lei se înscrie în contract. Primul an de exploatare, pentru această garanție, înseamnă primele 12 luni, nu fracțiunea până la 31 decembrie.

6.3. Garanția se constituie prin depunerea sumei în contul indicat de concedent. Cu acordul concedentului, pot fi utilizate titluri de credit asupra cărora se instituie garanția reală mobilă, în condițiile art. 325 alin. (9). Acceptarea unor instrumente de garantare nu poate înlătura condițiile speciale prevăzute de lege.

6.4. Garanția acoperă penalitățile și alte sume datorate concedentului în baza contractului. Reținerea se motivează și se comunică în scris, cu indicarea obligației încălcate și a calculului sumei. Nu se confiscă automat integral pentru orice abatere. Dacă este utilizată, concesionarul o reîntregește în 15 zile de la comunicare.

6.5. Soldul nereținut se restituie în 30 de zile de la predarea bunului și regularizarea obligațiilor scadente. Eventualele sume contestate nu justifică blocarea întregului sold neafectat. Garanția nu limitează răspunderea pentru prejudicii dovedite și nu constituie plată anticipată a redevenței.

Temei și justificare: art. 310 alin. (3) lit. h), art. 311 lit. c), art. 313 alin. (2), art. 323 și art. 325 alin. (7)-(9) din Codul administrativ. Legea impune constituirea garanției în cel mult 90 de zile, dar nu fixează procentul; cota de 25% și termenul de 30 de zile sunt propuneri supuse aprobării prin documentație, pentru acoperirea unei expuneri de aproximativ trei luni.

7. Predarea bunului și începerea exploatarei

7.1. Concedentul predă bunul în cel mult 15 zile calendaristice de la semnarea contractului, prin proces-verbal semnat de ambele părți. Procesul-verbal cuprinde limitele și suprafața, accesul, starea malurilor, instalațiile efectiv incluse, fotografiile date, eventualele degradări și deșeuri existente, actele tehnice și de reglementare predate și inventarul bunurilor de retur.

7.2. Situația inițială a mediului se consemnează prin documentele și verificările adecvate corpului de apă, inclusiv analize atunci când sunt necesare. Poluările sau degradările preexistente se individualizează distinct de cele ulterioare. Procesul-verbal nu poate transfera generic concesionarului orice răspundere pentru trecut și nu poate exonera persoanele responsabile potrivit legii.

7.3. În 30 de zile de la predare, concesionarul transmite programul operațional detaliat: măsuri de securizare și salubritate, plan de autorizare, programul amenajărilor, resursele, calendarul și persoana responsabilă. În primele 60 de zile depune documentațiile pentru avizele și autorizațiile care pot fi solicitate în acel stadiu și prezintă calendarul motivat pentru cele dependente de alte acte.

7.4. Punerea în exploatare comercială se realizează în cel mult 12 luni de la predare, după obținerea actelor obligatorii. Termenul poate fi ajustat motivat pentru întârzieri neimputabile, dovedite, fără diminuarea cerințelor legale și fără prelungirea automată a duratei concesiunii. Întârzierile imputabile concesionarului nu suspendă redevența. Pentru nepredarea imputabilă concedentului sau alte împiedicări juridice se aplică remediile contractuale și legale, inclusiv principiul echilibrului financiar.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



7.5. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară. Concedentul asigură documentele și demersurile care îi revin potrivit H.C.L.; repartizarea cheltuielilor de înscriere se precizează în contract. Niciun act de predare nu poate extinde obiectul aprobat.

Temei și justificare: art. 305 alin. (4), art. 310 alin. (2) lit. c), art. 322 alin. (2), art. 324 alin. (3)-(4), art. 325 și art. 326 din Codul administrativ. Termenele de mobilizare sunt condiții contractuale propuse pentru activarea bunului, cu protejarea autorizării legale.

8. Condiții tehnice de exploatare și autorizare

8.1. Concesionarul elaborează planul de exploatare pe baza situației reale a apei, malurilor, accesului și a restricțiilor aplicabile. Planul precizează activitățile, amplasarea posturilor de pescuit, capacitatea simultană de utilizare, zonele de acces și de protecție, fluxurile de utilizatori, dotările sanitare, organizarea colectării deșeurilor și măsurile pentru intervenție.

8.2. Înaintea lucrărilor se obțin certificatul de urbanism și, după caz, documentațiile urbanistice, autorizația de construire, avizul de gospodărire a apelor și actele de mediu cerute de autoritățile competente. Înaintea funcționării se obțin autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu și celelalte acte necesare activităților efectiv desfășurate. Certificatul de urbanism sau acordul concedentului nu țin locul autorizației de construire.

8.3. Pentru activitățile de acvacultură se îndeplinesc cerințele Legii nr. 206/2025, inclusiv înregistrările și licența aplicabilă. Pentru pescuitul supus Legii nr. 176/2024 se respectă regimul de acces la resursa acvatică vie, permisele, interdicțiile și perioadele de protecție aplicabile. Regimul unei amenajări de acvacultură nu se confundă cu regimul pescuitului în habitatele naturale. Concedentul nu promite prin contract atribuirea unor drepturi pe care numai autoritatea competentă le poate acorda.

8.4. Popularea se realizează numai cu material biologic de proveniență legală și documente sanitare-veterinare corespunzătoare. Speciile, densitățile și calendarul se stabilesc prin planul autorizat; introducerea speciilor alogene ori alte operațiuni cu regim special necesită aprobările prevăzute de lege. Se ține evidența populărilor, capturilor, mortalităților și măsurilor de prevenire a bolilor.

8.5. Debitele, nivelurile apei, captările, evacuările și întreținerea amenajărilor hidrotehnice se supun condițiilor din actele de gospodărire a apelor. Sunt interzise derivările, golirile, decolmatările, consolidările și modificările constructive fără actele necesare. Existența unui titlu de concesiune nu garantează disponibilitatea unui anumit debit sau nivel al apei.

8.6. Pentru investițiile propuse se prezintă în prealabil concedentului descrierea, valoarea, sursa de finanțare, calendarul, aprobările necesare și regimul de proprietate la încetare. Se admit numai investiții compatibile cu obiectul concesiunii și cu condițiile procedurii. Nu se stabilește un quantum minim al investițiilor prin preluarea veniturilor ipotetice din nota de fundamentare.

Temei și justificare: art. 310 alin. (3) lit. b) și i), art. 324 alin. (4)-(5) și art. 325 alin. (3), (5)-(6) din Codul administrativ; art. 1, 3, 6 și 7 din Legea nr. 50/1991; art. 48 și 50 din Legea nr. 107/1996; O.U.G. nr. 195/2005 și Legea nr. 292/2018; Legea nr. 206/2025 și Legea nr. 176/2024, în domeniile lor de aplicare.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



9. Protecția mediului și siguranța utilizării

9.1. Concesionarul menține curățenia luciului de apă, a malurilor și a zonelor pe care le utilizează legal; organizează colectarea separată, predarea deșeurilor către operatori autorizați și păstrează documentele de trasabilitate. Se interzic abandonarea, îngroparea și arderea deșeurilor, precum și evacuarea apelor uzate neepurate sau a substanțelor poluante.

9.2. Se asigură monitorizarea calității apei și a riscurilor de eutrofizare, în frecvența și pentru indicatorii impuși de actele de reglementare. În exploatare se urmăresc vizual starea apei, mortalitățile și incidentele, cu evidență în registru. Planul cuprinde măsuri pentru deficitul de oxigen, secetă, îngheț, viituri și poluări accidentale, în limita operațiunilor autorizate.

9.3. Concesionarul păstrează funcțiile ecologice ale malurilor și vegetației și respectă condițiile privind ariile naturale protejate, dacă sunt incidente. Sunt interzise lucrările care distrug nelegal habitatele, afectează scurgerea apelor sau pun în pericol diguri ori alte lucrări de apărare.

9.4. În cazul unui incident, concesionarul ia imediat măsurile legale de limitare, alertează autoritățile competente și informează de îndată concedentul. În maximum 24 de ore transmite o informare scrisă inițială cu natura incidentului, efectele cunoscute și măsurile luate. Costurile pentru incidentele imputabile concesionarului îi revin acestuia; stabilirea responsabilității pentru poluări istorice ori fapte ale terților urmează legea și probele existente.

9.5. Înainte de accesul publicului se instituie regulamentul de utilizare, capacitatea maximă, programul, regulile pentru minori, delimitarea zonelor periculoase, semnalizarea, mijloacele de prim ajutor și salvare adaptate activității și accesul pentru intervenție. Personalul este instruit, iar obligațiile de securitate și sănătate în muncă se îndeplinesc potrivit riscurilor evaluate. Scăldatul și navigația de agrement nu sunt autorizate implicit prin prezenta concesiune.

9.6. Activitatea cu publicul poate fi sezonieră ori restrânsă justificat pentru siguranță, conservarea resursei sau executarea lucrărilor autorizate. Continuitatea și permanența privesc administrarea responsabilă, supravegherea și conservarea bunului pe întreaga durată; nu impun deschiderea pentru public 24 de ore din 24. Închiderea comercială temporară nu înlătură automat obligațiile de întreținere și plată.

9.7. Concesionarul respectă relațiile de muncă, salarizarea minimă aplicabilă, timpul de muncă, egalitatea de tratament și interdicția muncii nedeclarate. Cerințele se aplică și prestatorilor implicați, potrivit rolului legal al fiecăruia. Publicul este informat asupra tarifelor și condițiilor de acces; încasările se fiscalizează conform legii.

Temei și justificare: art. 310 alin. (3) lit. b), c) și i), art. 318 alin. (1) lit. e), art. 324 alin. (4) și art. 325 alin. (5)-(6), (13) din Codul administrativ; O.U.G. nr. 195/2005, în special art. 94; O.U.G. nr. 92/2021; O.U.G. nr. 68/2007; Legea nr. 107/1996; Legea nr. 319/2006 și Legea nr. 53/2003. Obligația de continuitate se adaptează naturii bunului și nu justifică activități neautorizate.

10. Regimul bunurilor și interdicția transferului exploatării

10.1. Sunt bunuri de retur imobilul concesionat și bunurile rezultate din investițiile impuse prin caietul de sarcini, individualizate în inventarele contractului. Acestea revin concedentului la încetare, gratuit și



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



libere de sarcini, în condițiile legii. Inventarul se actualizează prin procese-verbale, fără extinderea obiectului concesionat asupra unor bunuri ale terților.

10.2. Bunurile proprii ale concesionarului utilizate în exploatare, precum echipamentele mobile, uneltele și dotările demontabile care nu sunt calificate legal și contractual ca bunuri de retur, rămân în proprietatea sa. Pentru fiecare investiție suplimentară se stabilește înainte de executare regimul bunului și al eventualei despăgubiri, cu respectarea accesii, a legii și a documentației. Simplul acord de realizare nu naște obligația concedentului de a cumpăra investiția.

10.3. La încetare, bunurile proprii se ridică în termenul de predare, fără deteriorarea bunului de retur. Stocul piscicol de proveniență proprie și capturile se gestionează potrivit evidențelor, normelor de mediu și sanitare-veterinare și condițiilor contractului. Nu se permite golirea neautorizată a bălții pentru recuperarea stocului.

10.4. Subconcesionarea, totală sau parțială, este interzisă. Pentru această concesiune nu este permisă nici închirierea bunului sau a unei părți din acesta către terți pentru exploatare autonomă. Concesionarul nu poate cesa contractul ori transfera de fapt dreptul de exploatare prin contracte care eludează procedura legală; eventualele succesiuni juridice se analizează conform legii și contractului.

10.5. Utilizarea de prestatori pentru pază, salubritate, întreținere sau alte operațiuni auxiliare este permisă, cu păstrarea integrală a responsabilității concesionarului. Accesul utilizatorilor la pescuit/agrement, în baza regulamentului și tarifelor afișate, nu le conferă un drept de închiriere sau subconcesiune. Concesionarul nu poate greva dreptul de proprietate al comunei ori bunurile de retur cu sarcini pentru finanțările sale.

Temei și justificare: art. 305 alin. (1), art. 310 alin. (3) lit. a), d)-e), art. 324 alin. (5) și art. 325 alin. (11) din Codul administrativ, aplicate prin art. 362; art. 555-556 și dispozițiile privind accesiiunea din Codul civil. Regimul bunurilor este individualizat pentru a evita transferul gratuit nejustificat al tuturor bunurilor concesionarului.

11. Drepturile concedentului și controlul executării

11.1. Concedentul asigură predarea bunului și documentele care îi revin, respectă exercitarea legală a dreptului de exploatare și comunică împrejurările care îl pot afecta. El nu garantează obținerea autorizațiilor, succesul comercial sau finanțarea activității, dar răspunde pentru neexecutarea obligațiilor proprii potrivit legii și contractului.

11.2. Concedentul verifică respectarea clauzelor prin personal desemnat, cu notificarea prealabilă a concesionarului, de regulă cu cel puțin trei zile lucrătoare. În situații urgente, notificarea poate fi transmisă imediat înaintea verificării, cu indicarea motivului. Accesul legal al autorităților de control sau intervenție nu este condiționat de acest termen contractual.

11.3. Concesionarul asigură accesul la bun și la evidențele relevante, în limita obiectului controlului și cu respectarea confidențialității. Constatările se consemnează în proces-verbal; acesta indică măsurile, temeiul, responsabilul și termenul de remediere, iar concesionarul își poate formula observațiile.

11.4. Până la 31 martie pentru anul anterior, concesionarul transmite raportul anual de exploatare: activități, plăți, starea bunului, investiții, autorizații, incidente, măsuri de mediu și îndeplinirea



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



angajamentelor asumate prin ofertă. Pentru primul an, raportul acoperă perioada efectivă de la semnare.

Obligație urmărită

Plata integrală la scadență

Mentținerea garanției

Exploatare autorizată

Conservarea bunului și a apei

Îndeplinirea angajamentelor
oferate

Restituirea bunului

Dovadă de verificare

Evidența redevenței, extrase și documente de plată

Dovada constituirii și, după caz, a reîntregirii

Acte valabile pentru activitățile efectiv desfășurate

Registru de exploatare, analizele cerute, evidența deșeurilor,
procese-verbale

Programul, termenele și documentele aferente fiecărui
angajament inclus în contract

Inventar și proces-verbal de predare la încetare

Temei și justificare: art. 324 alin. (1)-(4), art. 325 alin. (3) și art. 326 alin. (1)-(4) din Codul administrativ. Indicatorii de mai sus urmăresc obligații verificabile; nu transformă scenariile de venit în obligații de rezultat comercial.

12. Riscurile și echilibrul contractual

12.1. Concesionarul suportă riscurile normale ale exploataării: cerere, încasări, organizare, costuri curente, întreținere, obținerea actelor pentru propriile activități și investiții, precum și variațiile obișnuite și previzibile ale condițiilor naturale. Veniturile inferioare estimărilor sau lipsa finanțării nu justifică, prin ele însele, reducerea redevenței.

12.2. Concedentului îi revin riscurile legate de titlul și limitele drepturilor pe care le transmite, predarea bunului, propriile obligații și informațiile esențiale pe care trebuia să le comunice. Răspunderea pentru mediu se distribuie potrivit cauzei, momentului și persoanei responsabile, fără derogare de la normele imperative.

12.3. Forța majoră, cazul fortuit, măsurile autorităților și împrejurările excepționale se analizează individual, pe baza dovezilor și a efectelor asupra contractului. Partea afectată notifică imediat, limitează prejudiciul și prezintă documentele disponibile. O secetă sau o inundație nu este calificată automat drept forță majoră; se verifică îndeplinirea condițiilor legale.

12.4. Modificarea unilaterală a părții reglementare de către concedent este permisă numai în condițiile art. 326 alin. (5)-(9), cu notificare și, dacă produce prejudiciu, cu justă despăgubire. Orice adaptare urmărește echilibrul financiar, respectă actele de aprobare și nu poate eluda rezultatul licitației. Nu se aplică automat mecanismul modificărilor din Legea nr. 98/2016 unui contract de concesiune de bunuri.

Temei și justificare: art. 303 alin. (2), art. 324 alin. (3)-(4), art. 325 alin. (4) și art. 326 alin. (5)-(9) din Codul administrativ; art. 1270-1271, art. 1351 și art. 1530-1534 din Codul civil. Transferul riscului comercial nu înlătură remediile recunoscute de lege.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



13. Condițiile de valabilitate ale ofertelor

13.1. Pot participa persoane fizice sau juridice, române ori străine, cu capacitatea legală de a contracta și de a îndeplini obligațiile asumate. Se acceptă înscrise echivalente emise în statul de stabilire, însoțite de traducere în limba română. Dreptul de participare nu este condiționat de un sediu local, de vechime comercială minimă ori de deținerea unei alte bălți.

13.2. Oferta este valabilă dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții: este depusă la adresa și până la termenul din anunț; respectă limba și forma de prezentare prevăzute de art. 316; este semnată de persoana îndreptățită; identifică ofertantul și dovedește capacitatea de a contracta; cuprinde oferta financiară de cel puțin 5.000 euro/an, planul de exploatare și angajamentele solicitate; respectă integral cerințele obligatorii ale caietului și nu condiționează redevența de veniturile viitoare, finanțări ori o prelungire garantată.

13.3. Oferta se menține obligatorie timp de 120 de zile calendaristice de la termenul-limită de depunere. Eventuala prelungire se solicită înainte de expirare și se acceptă în scris, fără modificarea elementelor ofertei. Fiecare participant depune o singură ofertă pentru întregul bun; nu se acceptă variante alternative sau oferte parțiale.

13.4. Plicul exterior conține fișa de informații și declarația de participare, actele de identitate/înregistrare și reprezentare, declarația privind lipsa situațiilor incompatibile cu participarea potrivit art. 321, dovezile privind calitățile și capacitățile solicitate și dovada intrării în posesia caietului de sarcini. Pentru accesul electronic gratuit, această dovadă poate fi declarația semnată privind descărcarea/primirea documentației și luarea la cunoștință a clarificărilor.

13.5. Plicul interior sigilat conține oferta propriu-zisă: propunerea financiară, planul de exploatare și de afaceri, calendarul, angajamentele de mediu și siguranță, acceptarea condițiilor contractuale și documentele destinate punctării, potrivit fișei de date. Fișa de date stabilește unitar numărul de exemplare și repartizarea exactă a documentelor între plicuri, fără dezvoltarea înainte de termen a ofertei propriu-zise.

13.6. Planul de exploatare și de afaceri prezintă cel puțin: activitățile și capacitatea propusă; accesul și amenajările; etapele de autorizare; costurile inițiale și anuale; sursele de finanțare; veniturile și ipotezele de calcul; fluxul de numerar pentru primele 12 luni; plata redevenței și constituirea garanției; măsurile de mediu și siguranță; riscurile și programul de întreținere. Noile entități pot demonstra resursele prin documente actuale și angajamente de finanțare, fără a li se impune situații financiare pentru ani în care nu existau.

13.7. La depunerea ofertei nu se cer autorizații de funcționare sau licențe emise deja pentru imobilul nepredat, dacă obținerea lor presupune titlul asupra acestuia. Se solicită asumarea obținerii lor și un calendar. Lipsa acestor acte la momentul începerii activității împiedică exploatarea neautorizată și atrage remediile contractuale aplicabile.

13.8. Clarificările și completările în evaluare se solicită în condițiile art. 319 alin. (2)-(5), fără a crea un avantaj și fără a permite reconstruirea propunerii financiare ori a angajamentelor punctate după termen. Soluția de excludere sau declarare a nevalabilității se motivează prin raportare la cerința concretă și la documentele depuse. Lipsurile plicului exterior se tratează cu respectarea art. 319 alin. (7).



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Temei și justificare: art. 311, art. 312 alin. (4), art. 313, art. 316, art. 319 și art. 321 din Codul administrativ. Termenul de valabilitate de 120 de zile este propus pentru a acoperi evaluarea și intervalul legal până la contractare; nu reprezintă o durată fixată de lege.

14. Atribuirea și încheierea contractului

14.1. Atribuirea se realizează prin licitație publică. Condițiile de valabilitate sunt cerințe minime și se verifică înaintea punctării. Oferta câștigătoare se stabilește prin criteriile, ponderile, algoritmi și regulile de departajare publicate integral în fișa de date și aprobate înaintea lansării, cu respectarea art. 318 și art. 319.

14.2. Nu se utilizează ca regulă de atribuire o pondere de 100% pentru redevență. Art. 5 din H.C.L. nr. 28/2026 se corelează înainte de publicare cu plafonul de până la 40% pentru fiecare criteriu și cu criteriile legale, inclusiv art. 318 alin. (1) lit. e), introdus prin Legea nr. 283/2024. Propunerea de structură a ponderilor este prezentată în nota de corelare de la finalul documentului și necesită aprobare expresă.

14.3. Pentru prima licitație sunt necesare cel puțin două oferte valabile. Dacă această condiție nu este îndeplinită, se procedează la anulare și la organizarea unei noi licitații potrivit legii; la a doua procedură este suficientă cel puțin o ofertă valabilă, cu respectarea condițiilor legale privind păstrarea documentației.

14.4. Contractul se încheie în formă scrisă, în limba română, după comunicarea rezultatului și numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice prevăzut la art. 319 alin. (26). Angajamentele din oferta câștigătoare, inclusiv cele punctate, devin obligații contractuale verificabile. Nu se negociază ulterior condiții care contrazic caietul de sarcini sau avantajele pentru care oferta a fost selectată.

Temei și justificare: art. 312 alin. (1), art. 314 alin. (14)-(16), art. 318, art. 319 alin. (16)-(17), (23)-(29), art. 322 și art. 324 din Codul administrativ. Termenul orientativ de 15 zile din studiul de oportunitate nu înlocuiește termenul legal de 20 de zile până la încheiere.

15. Încetarea contractului și restituirea bunului

15.1. Contractul încetează la expirarea duratei, în lipsa unei prelungiri legal convenite; prin denunțare unilaterală a concedentului pentru interes național sau local; prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către oricare parte; prin renunțare în cazul dispariției bunului din forță majoră ori al imposibilității obiective de exploatare; precum și în alte cazuri permise de lege și prevăzute expres în contract.

15.2. Constituie abateri contractuale esențiale, pentru care concedentul poate cere sau declara rezilierea în condițiile legii: neachitarea redevenței mai mult de 60 de zile după scadență; neconstituirea sau nereîntregirea garanției; subconcesionarea ori închirierea interzisă; schimbarea neautorizată a destinației; executarea de lucrări sau exploatarea fără actele obligatorii; degradarea gravă culpabilă a bunului; nerespectarea repetată a măsurilor de mediu și siguranță; neîndeplinirea imputabilă a angajamentelor esențiale oferite.

15.3. Pentru abaterile remediabile se transmite notificare de punere în întârziere, cu descrierea obligației încălcate și un termen de remediere de 15 zile calendaristice, dacă natura obligației nu impune un termen diferit prevăzut expres în contract. În caz de pericol, măsurile de protecție se iau



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



imediat. Rezilierea unilaterală se prevede expres și se comunică motivat, fără a exclude controlul instanței. Un pact comisoriu identifică precis obligațiile și condițiile în care operează.

15.4. Neexecutarea obligațiilor concedentului dă concesionarului dreptul la remediile legale, inclusiv reziliere și despăgubiri, dacă sunt întrunite condițiile acestora. Denunțarea pentru interes public trebuie motivată și însoțită de regularizarea raporturilor patrimoniale și a despăgubirilor datorate potrivit legii și contractului; nu se instituie o renunțare generală și anticipată la orice despăgubire.

15.5. La expirare, predarea se realizează cel târziu la data încetării; pentru alte cauze, în cel mult 15 zile de la data producerii efectelor încetării, dacă actul de încetare nu impune justificat un termen diferit. Bunurile de retur se predau libere de sarcini, împreună cu documentațiile aferente, în starea corespunzătoare obligațiilor de conservare. Se ține seama de uzura normală, fără a exonera lipsa întreținerii sau degradările imputabile.

15.6. Predarea se consemnează prin proces-verbal cu inventar, fotografii, starea mediului, situația investițiilor, a deșeurilor și obligațiilor restante. Concesionarul înlătură amenajările neautorizate și remediază prejudiciile imputabile, potrivit actelor legale. Obligațiile deja scadente, despăgubirile datorate și remedierea mediului supraviețuiesc încetării în condițiile legii.

15.7. Continuitatea temporară până la preluare se asigură în cazurile și condițiile art. 325 alin. (12), prin măsuri de conservare, pază și prevenire a riscurilor, fără transformarea acestei perioade într-o prelungire tacită a concesiunii. Formalitățile de radiere a dreptului din cartea funciară se îndeplinesc pe baza actelor prevăzute de lege.

Temei și justificare: art. 310 alin. (1) lit. d), art. 324 alin. (5), art. 325 alin. (11)-(13), art. 327 și art. 330 din Codul administrativ; art. 1530-1534 și art. 1549-1554 din Codul civil. Regimul încetării trebuie să protejeze bunul și să păstreze remediile ambelor părți.

16. Litigii și documentele anexate

16.1. Căile de atac se exercită potrivit art. 330 din Codul administrativ și Legii nr. 554/2004, cu verificarea competenței materiale și teritoriale în raport cu obiectul concret al cererii. Fișa de date precizează instanța competentă și termenele aplicabile. Pentru această concesiune de bunuri nu se indică CNSC ca organ de soluționare în temeiul legislației achizițiilor publice.

16.2. La forma destinată publicării se atașează: extrasul de carte funciară actualizat; planul cadastral cu limite, coordonate și vecinătăți; fișa privind regimul juridic și accesul; inventarul bunurilor incluse; actele și restricțiile tehnice/de mediu disponibile; hotărârea de aprobare și actele de corelare; modelul procesului-verbal de predare-primire. Concedentul pune la dispoziție și studiul de oportunitate și nota de fundamentare, în forma aprobată și corelată.

16.3. Documentația se interpretează cu respectarea legii și a actelor de aprobare. Contradicțiile se remediază și se comunică înainte de termenul de depunere; ele nu se lasă spre soluționare discreționară în evaluare sau după semnare. Clarificările care schimbă date esențiale impun măsurile legale necesare pentru informarea egală și timpul adecvat de pregătire a ofertelor.

Temei și justificare: art. 310-314, art. 319 și art. 330 din Codul administrativ; Legea nr. 554/2004. Identificarea documentelor componente și a căilor de atac asigură informarea completă și controlul legalității.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Întocmit,
Expert achiziții publice / prestator servicii auxiliare achiziției
Alexe Dumitru,

Notă de corelare pentru aprobarea documentației

Prezenta notă este adresată concedentului și însoțește caietul de sarcini la aprobare. Nu stabilește obligații suplimentare ale ofertanților și nu înlocuiește actele administrative prin care se aprobă sau se modifică documentația.

A. Criteriile de atribuire

Art. 5 din H.C.L. nr. 28/20.07.2026 indică cel mai mare nivel al redevenței drept criteriu de atribuire. Aplicarea acestuia cu pondere de 100% contravine plafonului de până la 40% pentru fiecare criteriu prevăzut de art. 318 alin. (2). Se propune modificarea expresă a art. 5 și aprobarea unei grile care să includă și criteriul de la art. 318 alin. (1) lit. e), introdus prin Legea nr. 283/2024.

Criteriu legal	Pondere propusă	Obiectul evaluării
Nivelul redevenței	40%	Redevența anuală în euro, raportată la cea mai mare redevență valabilă
Capacitatea economico-financiară	25%	Resurse efectiv disponibile sau angajate credibil pentru redevență, pornire și exploatare
Protecția mediului	20%	Măsuri concrete, verificabile, de monitorizare și prevenire, peste cerințele minime obligatorii
Condiții specifice naturii bunului	10%	Măsuri suplimentare de siguranță a utilizatorilor și de intervenție, adaptate luciului de apă
Obligații de mediu, sociale și de muncă	5%	Asumarea și demonstrarea respectării obligațiilor aplicabile; neconformitatea legală nu se compensează prin punctaj
Total	100%	Nicio pondere individuală nu depășește 40%

Ponderile urmăresc venitul local, sustenabilitatea financiară, protejarea corpului de apă și siguranța utilizării. Obligațiile legale rămân obligatorii pentru orice ofertă valabilă. Fișa de date va aproba și publica algoritmi obiectivi, dovezi și plafonări justificate pentru fiecare criteriu, fără dublă punctare sau preferințe locale. Pentru redevență se poate folosi raportul dintre oferta evaluată și cea mai mare redevență valabilă, înmulțit cu 40. Departajarea respectă art. 319 alin. (17); regula pentru egalitate integrală se stabilește înainte de depunerea ofertelor.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



B. Regimul juridic și datele tehnice

Se corelează mențiunea CF Iordăcheanu cu amplasamentul din Gornet-Cricov și se documentează titlul comunei, categoria Hb, natura corpului de apă și dreptul de acces. Nu se prezumă că mențiunea cadastrală este o eroare materială: se confruntă cu actele cadastrale actuale. Încadrarea în domeniul privat trebuie să fie compatibilă cu art. 136 alin. (3) din Constituție și art. 3 din Legea nr. 107/1996. Se individualizează instalațiile și terenurile efectiv incluse, fără a presupune existența unei amenajări piscicole funcționale.

C. Reevaluarea și fundamentarea economică

Se execută obligația de reevaluare la zi din art. 9 al H.C.L. și art. 3 al Dispoziției nr. 106/2026. Valoarea de 63.200 lei este un reper din 2023, iar cursurile 5,00 și 5,2411 din note nu sunt cursuri verificate pentru data publicării. Nu se afirmă prin caiet că proporționalitatea redevenței a fost deja demonstrată. Concedentul confirmă prin date actuale beneficiile posibile, valoarea bunului și corelarea cu durata, potrivit art. 307 alin. (5).

Se verifică actele-sursă ale comparabilelor, se elimină dublarea Comunei Tomșani și se justifică diferențele de an, suprafață, destinație, amenajare și acces. Scenariul de 124.000 lei/an rămâne ipotetic. Orice schimbare a pragului de 5.000 euro/an se aprobă înainte de publicare; caietul nu modifică unilateral hotărârea.

D. Corelări financiare și procedurale

Se completează termenul rămas neprecizat la art. 4 lit. b) din H.C.L. cu 60 de zile, conform anexelor, și se corelează expres plata până la 31 martie cu anul calendaristic. Se confirmă regimul TVA. Nu se cumulează indexarea cu IPC și cursul valutar și nu se transformă opțiunea de 5% din cifra de afaceri într-o obligație neaprobată.

Calendarul se corectează prin raportare la art. 319 alin. (26): contractul poate fi semnat numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la comunicarea rezultatului. Se elimină trimiterea la CNSC ca organ competent pentru această concesiune de bunuri. Se verifică referatul nr. 2870/14.10.2026 citat într-o dispoziție datată 16.07.2026 și se corectează cronologia actelor, dacă data este eronată, prin demersul administrativ corespunzător.

E. Aprobarea completărilor contractuale

Se aprobă expres completările propuse: fără garanție de participare; garanție contractuală de 25%, în 30 de zile; penalitate de 0,02% pe zi; predare în 15 zile; punere în exploatare în 12 luni; valabilitatea ofertei de 120 de zile; interdicția închirierii. Aceste opțiuni nu sunt stabilite deja prin H.C.L. și nu sunt procente sau termene fixe impuse de lege.

Se obțin avizele prevăzute de art. 308 alin. (4) lit. g)-h), în situațiile în care sunt incidente, și se anexează restricțiile relevante. Obligațiile concedentului pentru pregătirea legală a procedurii nu se transferă ofertantului. Documentația completă și modelul de contract se aprobă și se publică numai după soluționarea corelărilor care afectează obiectul, pragul, atribuirea sau condițiile esențiale.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Surse legislative și documentare

Acte-suport: H.C.L. nr. 28/20.07.2026 și anexele 1-3; Dispoziția nr. 106/16.07.2026 și anexele;
documentele proiectului privind Constituția, Codul administrativ și Codul civil. Pentru publicare se
utilizează formele legislative în vigoare la data lansării.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Legea nr. 283/2024 care completează criteriile de atribuire

Legea apelor nr. 107/1996

Legea acvaculturii nr. 206/2025

Legea nr. 176/2024 a pescuitului și a protecției resursei acvatice vii

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Intocmit,
Responsabil achiziție,
prin servicii de consultanță oferite de
S.C. AMIRADGROUP S.R.L.,
Expert cooptat,
Alexe Dumitru

ALEXE
DUMITRU

Digitally signed
by ALEXE
DUMITRU
Date: 2026.09.11
12:44:22 +03'00'

Pagina 16 din 16

Președinte de ședință,

Gabriel Niculescu



Contrasemnare pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Elisabeta Vlasa,