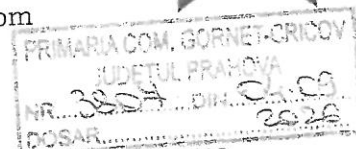




SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025

Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Fișa de date a procedurii de concesiune

Licitație publică pentru luciul de apă din Tarla 3 Parcela 80 cu numărul cadastral 21538

Prezenta fișă stabilește regulile de participare, elaborare și depunere a ofertelor, evaluarea și atribuirea concesiunii imobilului de 15.800 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Gornet-Cricov. Se aplică împreună cu caietul de sarcini, anexele tehnice, formularele și modelul de contract din documentația aprobată.

Formă propusă spre aprobare. Rubricile dintre paranteze se completează înainte de publicare. Grila de evaluare de la secțiunea VII necesită corelarea prealabilă a art. 5 din H.C.L. nr. 28/20.07.2026. Nota finală identifică aprobările și completările rămase; aceasta este adresată concedentului.

I Informații privind concedentul și comunicarea

Rubrică	Datele procedurii
Concedent	Comuna Gornet-Cricov, județul Prahova, reprezentată prin primar
Cod de identificare fiscală	2842900
Sediu și adresă poștală	cu sediul în județul Prahova, Comuna Gornet-Cricov, sat Gornet-Cricov, nr.155, cod poștal 107290
Compartiment și persoană de contact	Compartiment Achiziții publice, Ionescu Andreea, casier, persoana cu atribuții de consilier achiziții publice.
Telefon și e-mail pentru procedură	[11:09, 10.09.2026] +40 730 596 159: 0344880193 [11:09, 10.09.2026] +40 730 596 159: contact@primariagornetcrinov.ro
Acces electronic la documentație	https://primariagornetcrinov.ro/
Locul depunerii ofertelor	Sediu Primăria Gornet-Cricov, compartiment Registratură, program de la 8-16.30 luni-joi, iar vineri 8-14

I.1. Documentația este disponibilă gratuit, prin acces electronic direct, nerestricționat și deplin. La cerere se transmite și prin e-mail. Pentru un exemplar pe hârtie se aplică (gratuitate / costul strict al multiplicării și, după caz, al expedierii, cu suma și contul indicate). Se păstrează numai opțiunea aprobată. Solicitățile de obținere a documentației pe suport fizic se soluționează în cel mult 5 zile lucrătoare.

I.2. Solicitățile și răspunsurile privind procedura se transmit în scris, prin e-mailul indicat sau prin registratură. Persoanele interesate sunt invitate să comunice o adresă de corespondență pentru primirea clarificărilor; înregistrarea nu condiționează accesul electronic gratuit. Clarificările se publică pe pagina procedurii și se transmit tuturor persoanelor cunoscute care au obținut documentația, fără dezvăluirea identității solicitantului.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



I.3. Ofertele se depun fizic în plicuri sigilate. E-mailul se utilizează pentru corespondență și clarificări, nu pentru depunerea ofertei. Orice comunicare individuală care modifică ori completează cerințele se aduce la cunoștința tuturor participanților în aceleași condiții.

Temei și justificare: art. 303 alin. (5), art. 311, art. 312 alin. (2)-(9), art. 313 alin. (1) lit. a), art. 314 alin. (7)-(13) și art. 316 din O.U.G. nr. 57/2019, aplicabile potrivit art. 362.

II Obiectul și regimul concesiunii

Element	Condiția aplicabilă
Bunul concesionat	Luciu de apă / baltă și terenul individualizat cadastral, în limitele documentelor tehnice anexate
Suprafața	15.800 mp = 1,58 ha; oferta privește întregul imobil
Identificarea	Extravilan, Tarla 3, Parcela 80, nr. cadastral 21538; actele indică CF nr. 21538 Iordăcheanu
Titular și categorie	Comuna Gornet-Cricov, domeniul privat, cota 1/1; ape stătătoare, simbol Hb, potrivit actelor-suport
Destinația	Pescuit sportiv/recreativ și agrement, cu activități piscicole compatibile și autorizate
Procedura	Licitație publică de concesionare a unui bun, cu oferte în plicuri sigilate
Durata inițială	10 ani de la data semnării contractului
Prelungire posibilă	O singură dată, prin acord și aprobările legale, cu cel mult 10 ani; durata rezultată din această opțiune este de cel mult 20 de ani
Redevența minimă	5.000 euro/an, fără TVA, pentru întregul imobil
Loturi și variante	Un singur obiect indivizibil în cadrul procedurii; fără oferte parțiale sau alternative

II.1. Concesionarea este aprobată prin H.C.L. nr. 28/20.07.2026, pe baza studiului de oportunitate și a notei de fundamentare. Se au în vedere și Dispoziția primarului nr. 106/16.07.2026, caietul de sarcini și (actul de corelare a H.C.L. și actul de aprobare a întregii documentații).

II.2. Mențiunea privind amplasarea în comuna Gornet-Cricov și indicarea CF Iordăcheanu se clarifică înainte de publicare, prin extras de carte funciară actualizat și plan cadastral. Forma publicată va conține identificarea teritorială confirmată, limitele, accesul legal, bunurile efectiv incluse și restricțiile aplicabile. Mențiunile istorice privind absența sarcinilor nu înlocuiesc verificarea actuală.

II.3. Suprafața cadastrală nu garantează o întindere permanent inundată identică. Nu se atribuie implicit drumuri, terenuri riverane, instalații sau drepturi asupra apelor și resurselor care nu sunt incluse legal în concesiune. Exploatarea se desfășoară pe riscul și răspunderea concesionarului și cu actele de reglementare necesare.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



II.4. Regimul procedurii este cel prevăzut de art. 362 alin. (1) și (3), cu aplicarea corespunzătoare a art. 302–331 din Codul administrativ. Încadrarea are în vedere exploatarea bunului. Dacă obligațiile impuse ar transforma executarea unor lucrări ori prestarea unor servicii în scopul principal al contractului, concedentul verifică în prealabil calificarea juridică potrivit art. 304 și art. 309 alin. (4).

II.5. Prelungirea nu este automată și nu constituie un drept al concesionarului. Solicitarea se depune cu cel puțin 12 luni înainte de expirare, în condițiile caietului de sarcini. Recuperarea investițiilor se fundamentează pe durata inițială; limita legală generală de 49 de ani nu extinde opțiunea concretă aprobată prin H.C.L.

Temei și justificare: art. 305–307, art. 309–310, art. 327 alin. (2) și art. 362 din Codul administrativ; art. 1, 3, 4 și 9 din H.C.L. nr. 28/2026; art. 3 din Legea nr. 107/1996; art. 553 și 555 din Codul civil.

III Calendarul și clarificările documentației

Etapă	Data sau regulă de stabilire
Transmiterea anunțului spre publicare	(data); se respectă minimum 20 de zile calendaristice până la termenul de depunere
Publicarea în Monitorul Oficial	Partea a VI-a, ; se publică și prin celelalte mijloace prevăzute de art. 314 alin. (1)
Termenul pentru solicitarea clarificărilor în timp util	cu 10 zile lucrătoare înaintea depunerii
Termenul de răspuns al concedentului	Cel mult 5 zile lucrătoare de la primire; răspunsul se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înaintea depunerii
Vizitarea amplasamentului	La cerere, cu 10 zile lucrătoare înaintea depunerii separat pentru fiecare persoană interesată
Depunerea ofertelor	
Deschiderea publică	
Valabilitatea ofertei	120 de zile calendaristice de la termenul-limită de depunere
Răspunsuri în etapa evaluării	3 zile lucrătoare de la primirea solicitării concedentului
Semnarea contractului	După împlinirea a 20 de zile calendaristice de la comunicarea rezultatului și în perioada de valabilitate a ofertei

III.1. Datele exacte se stabilesc după aprobarea documentației, cu verificarea zilelor nelucrătoare. Termenul minim de 20 de zile privește transmiterea anunțului spre publicare, nu doar data afișării la sediu. Se recomandă un interval de pregătire de 30 de zile calendaristice, adaptat complexității anexelor; acesta este o propunere de organizare, nu un termen minim legal distinct.

III.2. Termenul pentru solicitări în timp util nu înlătură aplicarea art. 314 alin. (13). La solicitările tardive se răspunde în măsura în care răspunsul poate ajunge înainte de termenul depunerii. Dacă o



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



clarificare necesară ori o modificare esențială nu poate fi comunicată în condiții egale și cu timp suficient, concedentul corectează calendarul și asigură publicitatea necesară; modificările nu se lasă pentru etapa evaluării.

III.3. Vizita este facultativă. Absența de la vizită nu conduce la eliminarea ofertei și nu echivalează cu asumarea unor date tehnice care lipsesc. Dacă elaborarea ofertelor ar necesita obligatoriu consultări la fața locului, concedentul acordă o perioadă mai mare decât minimul legal, potrivit art. 314 alin. (3).

III.4. Oferta se menține obligatorie pe durata de valabilitate. Prolungirea acesteia se solicită înainte de expirare și se acceptă expres, fără schimbarea redevenței ori a angajamentelor punctate. Lipsa acordului la prelungire nu se asimilează refuzului de semnare cât timp ofertantul și-a respectat valabilitatea inițială.

Temei și justificare: art. 312 alin. (4), art. 314 alin. (1)–(13), art. 316 alin. (8), art. 319 alin. (3)–(5) și (26) din Codul administrativ. Termenele propuse pentru pregătire și valabilitate trebuie aprobate și reproduse identic în anunț.

IV Participarea și documentele din plicul exterior

IV.1. Pot participa persoane fizice ori juridice, române sau străine, cu capacitatea legală de a contracta și de a îndeplini obligațiile asumate. Nu se impun sediu local, vechime comercială minimă, deținerea unei alte bălți, un prag de cifră de afaceri sau experiență similară obligatorie. Noile entități pot demonstra resursele prin documente actuale și angajamente ferme de finanțare.

IV.2. Dacă oferta este comună, participanții depun un acord semnat, desemnează reprezentantul, precizează contribuțiile și își asumă răspunderea solidară. Documentele de identitate/înregistrare, reprezentare și conflict de interese se prezintă pentru fiecare membru. Fiecare persoană participă într-o singură ofertă, individual sau într-o singură asocieră. Contractul se semnează de toți coofertanții ori de mandatarul lor cu împuternicire corespunzătoare, fără schimbarea identității ofertantului câștigător.

IV.3. Nu se solicită DUAЕ și nu se preiau automat cauzele de excludere din Legea nr. 98/2016. Situația juridică se verifică potrivit normelor aplicabile persoanei și concesiunii. O situație de reorganizare nu este, prin ea însăși, motiv automat de eliminare dacă persoana poate contracta și poate demonstra executarea legală a obligațiilor.

IV 1 Documentele obligatorii

a) Fișa de informații privind ofertantul și declarația de participare: nume/denumire, identificare, domiciliu/sediu, înregistrare, reprezentant, date de contact, obiectul concesiunii, acceptarea regulii unei singure oferte și valabilitatea de 120 de zile. Declarația se prezintă semnată, fără ștersături sau modificări care afectează asumarea sa.

b) Actele privind identitatea și capacitatea legală: pentru persoana juridică, documentul de înregistrare și un certificat/extras actual din registrul competent privind existența, reprezentarea și situația juridică; pentru persoana fizică, documentul de identitate și, după caz, actele formei de organizare utilizate. Documentele trebuie să reflecte situația la termenul depunerii; nu se impune o vechime arbitrară a certificatului dacă actualitatea poate fi verificată.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025

Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20

www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



c) Împuternicirea semnatarului, dacă nu semnează reprezentantul legal, și acordul de asociere, atunci când este cazul. Împuternicirea identifică expres oferta și actele pentru care reprezentarea este acordată.

d) Declarația privind evitarea conflictelor de interese și respectarea art. 321, inclusiv pentru persoanele nominalizate în executare. Lista persoanelor cu funcții de decizie și a celor implicate în evaluare este (lista completă, cu nume și funcții, anexată înainte de publicare). Din actele-suport rezultă reprezentarea comunei prin primarul Ion CĂLIN; lista nu se limitează automat la acesta.

e) Dovada intrării în posesia caietului de sarcini: confirmare de primire sau declarație semnată privind descărcarea/primirea documentației, cu identificarea versiunii și a clarificărilor cunoscute. Accesul electronic gratuit nu presupune achiziționarea unui exemplar pe hârtie.

f) Declarația privind resursele financiare pentru criteriul P2: sumele, monedele, sursele și disponibilitatea. Se depune inclusiv atunci când resursele solicitate la punctare sunt zero. Nu va conține redevența ofertată. Documentele justificative se anexează dacă se solicită punctarea resurselor, potrivit secțiunii VII. Lipsa unor dovezi opționale de punctare nu se confundă cu lipsa declarației obligatorii.

IV 2 Reguli privind dovezile și conflictele de interese

IV.4. Se acceptă documente echivalente emise în statul de stabilire, însoțite de traducere în limba română. Copiile se certifică pentru conformitate de ofertant. La nevoie se poate solicita verificarea originalului ori a autenticității, fără formalități disproporționate sau avantaj pentru un participant.

IV.5. Autorizațiile de funcționare și licențele aferente imobilului, care presupun existența titlului asupra acestuia, se obțin înainte de începerea activității, conform caietului de sarcini. Nu se cer deja emise pentru această baltă la depunerea ofertei. Ofertantul prezintă calendarul de autorizare și asumarea obținerii actelor, inclusiv a înregistrărilor necesare exercitării legale a activității economice.

IV.6. Persoanele implicate direct în verificarea/evaluarea ofertelor nu pot avea calitatea de ofertant. Participarea unei persoane la elaborarea documentației se analizează potrivit art. 321 alin. (3), prin efectul asupra concurenței. Se verifică și incompatibilitățile evaluatorilor și ale persoanelor nominalizate pentru executare prevăzute la art. 321 alin. (5)–(6). Lista persoanelor relevante se actualizează și se comunică tuturor participanților.

Temei și justificare: art. 311–313, art. 316 alin. (4), art. 318 alin. (1) lit. b), art. 319 și art. 321 din Codul administrativ. Cerințele privesc capacitatea reală de contractare și dovezile necesare acestei concesiuni.

V Elaborarea ofertei din plicul interior

V 1 Propunerea tehnică și angajamentele

V.1. Propunerea tehnică include un plan de exploatare și de afaceri, raportat la amplasamentul documentat. Planul va prezenta activitățile, capacitatea propusă și regulile de acces, amenajările și dotările, autorizarea, etapele de mobilizare, personalul și prestatorii, întreținerea, paza, gestionarea deșeurilor, protecția apei, siguranța utilizatorilor și răspunsul la incidente.

V.2. Componenta economică prezintă costurile inițiale, costurile anuale, sursele de finanțare, ipotezele de venit și fluxul de numerar pentru primele 12 luni, inclusiv redevența și garanția. Costurile



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



angajamentelor suplimentare punctate sunt incluse explicit. Scenariul de 124.000 lei/an din nota de fundamentare este ilustrativ; nu constituie venit garantat, tarif impus sau obligație de rezultat.

V.3. Ofertantul depune o declarație de acceptare a tuturor condițiilor obligatorii din caietul de sarcini și modelul de contract și identifică modul concret de îndeplinire a acestora. Nu sunt admise rezerve care condiționează redevența de venituri, de o finanțare viitoare incertă sau de prelungirea concesiunii.

V.4. Angajamentele pentru punctare se prezintă distinct: campaniile suplimentare de monitorizare și de analiză pentru P3, măsurile suplimentare de siguranță pentru P4 și documentele de conformitate pentru P5. Se indică numărul/frecvența, calendarul, resursele, responsabilul și dovada verificabilă în executare. Lipsa unui angajament suplimentar determină punctajul zero pentru elementul respectiv; încălcarea unei cerințe obligatorii afectează valabilitatea ofertei.

V.5. Condițiile minime și autorizațiile nu pot fi înlocuite prin punctaj. Nu se impun un număr minim de posturi de pescuit, o producție piscicolă sau o valoare minimă a investițiilor care nu sunt stabilite și fundamentate în caietul de sarcini aprobat.

V 2 Propunerea financiară

V.6. Oferta indică redevența anuală pentru întregul imobil, în euro, cu două zecimale, fără TVA, cel puțin 5.000 euro/an. Se înscriu aceeași valoare în cifre și în litere și echivalentul informativ în lei. Nu există pas de licitare și nu se organizează o etapă de licitare cu strigare.

V.7. Cursul unic de referință al procedurii, Cref, este cursul BNR din data publicării anunțului inițial în Monitorul Oficial, Partea a VI-a. Dacă în acea zi nu există curs publicat, se folosește ultimul curs disponibil. Valoarea efectivă se comunică tuturor pe pagina procedurii; regula este aprobată înainte de lansare. La a doua licitație organizată cu păstrarea documentației, acest curs de comparație rămâne neschimbat.

V.8. Punctajul redevenței se calculează în euro. Plata contractuală se efectuează în lei la cursul BNR aplicabil datei plății, conform H.C.L. și caietului de sarcini. Cursul de comparație nu fixează cursul plăților pe durata contractului. Sumele în alte valute prezentate pentru P2 se convertesc în lei la cursurile BNR din aceeași zi de referință și apoi în euro prin Cref; pentru o monedă fără curs BNR se prezintă echivalentul certificat de instituția financiară la aceeași dată.

V.9. Regimul TVA care va fi aplicat este (regimul confirmat de compartimentul financiar, temeiul și, dacă este cazul, cota). Ofertele sunt comparate fără TVA. Nu se adaugă o componentă de 5% din cifra de afaceri și nu se cumulează variația cursului valutar cu indexarea prin IPC.

V.10. Redevența se datorează de la semnare. Pentru anii calendaristici întregi se plătește până la 31 martie. Pentru primul an calendaristic se calculează proporțional cu perioada rămasă și se achită în 60 de zile de la semnare; pentru ultimul an se calculează proporțional până la încetare, potrivit caietului de sarcini. Termenul de 60 de zile și referirea la anul calendaristic se corelează expres cu art. 4 din H.C.L. înainte de publicare.

Temei și justificare: art. 307, art. 310, art. 312 alin. (4), art. 316 alin. (1), art. 318–319 și art. 324 din Codul administrativ; art. 4 din H.C.L. nr. 28/2026; art. 292 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din Codul fiscal; capitolele 5, 7–9 și 13 din caietul de sarcini.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



VI Prezentarea depunerii și deschiderea ofertelor

VI.1. Oferta se redactează în limba română și se depune într-un exemplar original, semnat de ofertant sau de reprezentantul împuternicit. Paginile se numerează și se include un opis. O eroare exclusiv de numerotare nu constituie, prin ea însăși, motiv de eliminare dacă documentele, integritatea și asumarea pot fi verificate legal.

VI.2. Plicul exterior sigilat cuprinde documentele din secțiunea IV și plicul interior sigilat. Pe plicul exterior se înscrie obiectul concesiunii, destinatarul și mențiunea „A nu se deschide înainte de (data și ora ședinței publice)”. Oferta se identifică prin imobilul de 15.800 mp, Tarla 3, Parcela 80, nr. cadastral 21538. Valoarea redevenței nu se înscrie pe exterior.

VI.3. Pe plicul interior se înscrie numele/denumirea și domiciliul/sediul ofertantului, precum și mențiunea „Oferta propriu-zisă”. Acesta conține propunerea financiară, propunerea tehnică și de afaceri, centralizatorul angajamentelor pentru P3–P5 și acceptarea condițiilor contractuale. Documentele privind resursele P2 se regăsesc în plicul exterior, fără dezvăluirea redevenței.

VI.4. Predarea se face direct, prin curier sau poștă, astfel încât oferta să ajungă la locul stabilit înainte de termen. Concedentul înregistrează data și ora primirii în registrul Oferte. Riscul transportului revine ofertantului; data expedierii nu înlocuiește data primirii. Ofertele întârziate ori depuse la altă adresă a concedentului se returnează nedeschise.

VI.5. Până la termenul de depunere, ofertantul poate retrage oferta prin cerere semnată sau o poate înlocui integral. Plicul inițial se returnează nedeschis și se înregistrează noua depunere; rămâne o singură ofertă activă. După termen nu se acceptă înlocuirea redevenței, completarea cu noi angajamente punctabile sau negocierea ofertei.

VI.6. Plicurile exterioare se deschid în ședință publică. Comisia verifică documentele și datele obligatorii și aplică art. 319 alin. (7). Rezultatul se consemnează în proces-verbal. Plicurile interioare se deschid numai după semnarea procesului-verbal în condițiile art. 319 alin. (9)–(10), de către toți membrii comisiei și ofertanții prezenți ori reprezentanții acestora. Participarea la ședință nu este o condiție de valabilitate a ofertei.

VI.7. La prima licitație trebuie să existe cel puțin două oferte care îndeplinesc condițiile plicului exterior și, ulterior, cel puțin două oferte valabile. În lipsa acestora, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație. Pentru a doua licitație se aplică excepția legală privind existența a cel puțin unei oferte valabile și se păstrează documentația primei licitații.

VI.8. Ofertantul poate indica informațiile confidențiale și motivul concret al protejării. Nu este suficientă declararea globală a întregii oferte ca secretă. Confidențialitatea se asigură în limitele art. 312 alin. (2), fără împiedicarea comunicării rezultatului și a informațiilor a căror publicitate este obligatorie.

Temei și justificare: art. 314 alin. (14)–(16), art. 316, art. 319 alin. (6)–(12) și (27)–(29) din Codul administrativ. Se utilizează un singur original pentru limitarea formalităților, cu respectarea obligației legale de semnare.

VII Criteriile și algoritmi de evaluare

VII.1. Se punctează numai ofertele declarate valabile. Punctajul maxim este de 100 de puncte. Grila de mai jos este o propunere completă de evaluare, care se aprobă și se publică integral înainte de



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



depunerea ofertelor. Art. 5 din H.C.L. se corelează expres cu această grilă; nu se aplică o pondere de 100% pentru redevență.

Cod	Criteriu	Pondere	Maximum
P1	Cel mai mare nivel al redevenței	40%	40 puncte
P2	Capacitatea economico-financiară	25%	25 puncte
P3	Protecția mediului înconjurător	20%	20 puncte
P4	Condiții specifice naturii bunului concesionat	10%	10 puncte
P5	Respectarea obligațiilor de mediu, sociale și de muncă	5%	5 puncte
Total	Toate criteriile	100%	100 puncte

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$$

VII.2. Fiecare punctaj se determină exclusiv prin regulile publicate. Calculele se păstrează cu precizia disponibilă, iar în rapoarte se afișează patru zecimale; clasamentul utilizează valorile nerotunjite. O egalitate produsă numai prin afișare nu declanșează departajarea. Comisia consemnează datele, documentele și operațiile utilizate.

VII 1 Nivelul redevenței

$$P_1 = 40 \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

R_i este redevența anuală în euro, fără TVA, a ofertei evaluate. R_{max} este cea mai mare redevență anuală dintre ofertele valabile. Oferta cu R_{max} primește 40 de puncte. O redevență sub 5.000 euro/an nu primește un punctaj diminuat, ci determină neîndeplinirea condiției minime de valabilitate. Într-o a doua licitație cu o singură ofertă valabilă, aceasta primește 40 de puncte pentru P1.

O eroare a echivalentului informativ în lei se clarifică fără modificarea valorii certe ofertate în euro. Dacă valoarea anuală în euro nu poate fi stabilită neechivoc din înscrisurile inițiale, clarificarea nu poate crea o nouă ofertă financiară; oferta nu poate fi declarată valabilă pe baza unei valori alese ulterior.

VII 2 Capacitatea economico financiară

$$P_2 = 25 \times \min(1; \frac{F_i}{1,25 \times R_i})$$

F_i reprezintă resursele financiare punctabile, exprimate în euro, efectiv disponibile sau angajate ferm pentru concesiune, dovedite la termenul depunerii. Plafonul de punctare, de 1,25 × R_i, acoperă o redevență anuală ofertată și garanția de 25% aferentă acesteia. Acesta nu este un prag eliminatoriu și nu reprezintă o estimare a tuturor costurilor de exploatare. Resursele peste plafon nu aduc puncte suplimentare.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Sunt acceptate, fără a impune o singură sursă: disponibilități bancare utilizabile; partea disponibilă a unei facilități de credit aprobate; împrumuturi sau aporturi asumate ferm prin acte obligatorii pentru finanțator, însoțite de dovada capacității de finanțare și de un calendar al punerii la dispoziție. Angajamentul poate fi condiționat de câștigarea concesiunii, dar nu de aprobări discreționare de finanțare rămase de obținut.

Se prezintă documente bancare ori financiare actuale și declarația că sumele sunt disponibile pentru această concesiune. Un document anterior termenului se poate utiliza dacă actualitatea disponibilității este confirmată. Pentru aporturi și împrumuturi se identifică sursa, suma, obligația fermă, durata și condițiile. Sunt acceptate și dovezi echivalente pentru persoane fizice, persoane străine și firme nou-înființate.

Nu se punctează venituri viitoare estimate din pescuit, cereri de credit neaprobate, scrisori fără angajament ferm, active care nu sunt lichide sau sume deja indisponibilizate ori angajate incompatibil în alt scop. Aceeași sumă nu se numără de două ori, inclusiv ca sold bancar provenit dintr-un credit și ca facilitate de credit integrală. La asociere se cumulează numai resursele distincte, puse efectiv la dispoziția executării comune.

Dacă Fi este zero sau nu este dovedit, P2 este zero; aceasta nu elimină singură oferta. Comisia poate verifica și clarifica o resursă identificată inițial, existentă la termen, dar nu poate puncta o finanțare nou-obținută după depunere ori majora suma declarată pentru a îmbunătăți oferta.

Justificarea plafonului: se urmărește capacitatea de a susține obligațiile imediate față de concedent, fără avantaj nelimitat pentru ofertanții cu disponibilități foarte mari. Planul de afaceri explică separat finanțarea costurilor inițiale și de exploatare; acestea nu se scad din redevență.

VII 3 Protecția mediului

P3 se obține prin adunarea punctelor pentru E1 și E2. Se punctează numai campanii suplimentare față de cele obligatorii prin lege, autorizații sau caietul de sarcini. O singură campanie nu se utilizează simultan pentru cele două componente și nici ca îndeplinire a unei verificări obligatorii.

Cod	Angajament suplimentar	Punctaj
E1	N1 campanii/an de măsurare în teren a temperaturii, oxigenului dizolvat și pH-ului, în minimum două puncte reprezentative	$10 \times N1 / 12$; N1 este număr întreg între 0 și 12
E2	N2 campanii/an de analize de laborator pentru pH, oxigen dizolvat, azot amoniacal și nitriți, în minimum două puncte reprezentative	$5 \times N2$; N2 este 0, 1 sau 2

Pentru E1, campaniile se distribuie în luni diferite, cu cel mult o campanie punctabilă într-o lună. Măsurările se realizează cu echipamente adecvate, verificate potrivit specificațiilor lor; se consemnează data, punctele, rezultatele și măsurile necesare. Pentru E2, analizele sunt realizate de un laborator cu competență demonstrată pentru încercările solicitate, prin acreditare sau documente echivalente; dacă se oferă două campanii, acestea se programează în semestre diferite.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025

Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Obligația anuală se raportează la fiecare interval de 12 luni de exploatare autorizată, inclusiv perioadele fără acces comercial al publicului. Calendarul primului interval se stabilește în ofertă și se detaliază înainte de începerea exploatarei. Se respectă siguranța prelevării și condițiile de reglementare; impediamentele obiective se tratează prin mecanismele caietului de sarcini, fără renunțare discreționară la angajamente.

Se prezintă numerele N1 și N2, distribuția în timp, punctele propuse, metoda, resursele și bugetul. Nu se cere deținerea echipamentelor sau contractarea laboratorului înainte de atribuire. Pentru un angajament absent ori care nu permite verificarea elementelor solicitate se acordă zero pentru componenta respectivă, după clarificările legal permise. Peste plafoanele de 12 și 2 nu se acordă puncte suplimentare.

Dacă actele de reglementare impun ulterior aceeași monitorizare, obligațiile oferite rămân suplimentare și se evidențiază separat; nu se reduc cerințele legale. Rezultatele se includ în raportul anual al concesiunii. Punctarea periodică este justificată de natura bunului și de prevenirea degradării calității apei.

VII 4 Condiții specifice naturii bunului

P4 este suma punctelor pentru S1 și S2. Fiecare componentă primește fie 5 puncte, fie zero; nu se acordă puncte intermediare pentru angajamente parțiale.

Cod	Angajament verificabil	Puncte
S1	Două exerciții practice suplimentare/an, în semestre diferite, privind căderea accidentală în apă, alertarea și primul ajutor, cu scenariu, participanți, concluzii și măsuri de remediere	5
S2	O verificare suplimentară/an a siguranței traseelor de acces, zonelor de pescuit și mijloacelor de intervenție, realizată de o persoană competentă externă operatorului, cu raport și urmărirea remedierilor	5

S1 nu înlocuiește instruirea obligatorie SSM și se execută fără expunerea efectivă a persoanelor la pericol. S2 se realizează printr-un specialist cu pregătire și experiență relevante, identificate în oferta de servicii/angajamentul de organizare; nu se impune o marcă de certificare, un domiciliu local ori un prestator nominal stabilit de concedent. Acesta nu înlocuiește verificările legale rezervate personalului autorizat.

Oferta descrie calendarul, responsabilitatea, bugetul și documentele de verificare. Angajamentele se raportează la fiecare interval de 12 luni de exploatare autorizată și sunt suplimentare față de obligațiile minime ale caietului de sarcini și ale legislației. Se urmărește reducerea riscurilor pentru public specifice unui luci de apă; nu se punctează investiții fără legătură cu această siguranță.

VII 5 Respectarea obligațiilor legale

P5 este de 5 puncte pentru fiecare ofertă valabilă care își asumă și demonstrează respectarea obligațiilor aplicabile de mediu, sociale și de muncă. Se prezintă declarația de respectare, identificarea obligațiilor relevante, modul de organizare a personalului/prestatorilor și includerea costurilor legale în



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025

Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



planul de afaceri. Pentru exploatarea fără salariați, ofertantul explică organizarea și obligațiile care îi sunt aplicabile, fără a fi obligat să creeze posturi doar pentru punctare.

Declarația se verifică prin concordanța cu propunerea tehnică, costurile personalului, calendarul autorizării și măsurile obligatorii. Neconformitatea legală nu se compensează cu un punctaj bun la alte criterii. Dacă oferta prevede activități nelegale ori refuză obligații aplicabile și situația nu se poate clarifica fără schimbarea substanței ofertei, aceasta nu este valabilă.

P5 are rol de confirmare a conformității și nu diferențiază ofertele valabile. Nu se acordă un punctaj redus unei oferte nelegale pentru a o păstra în competiție. Angajamentele suplimentare de la P3 și P4 nu se punctează din nou la P5.

VII 6 Clasamentul și egalitatea de punctaj

Oferta cu punctajul total cel mai mare este declarată câștigătoare. În cazul egalității reale pe primul loc se compară, în această ordine, punctajele P1, P2, P3, P4 și P5, potrivit ponderilor descrescătoare. Se folosesc valorile nerotunjite. Nu se introduc în evaluare criterii sau preferințe care nu au fost publicate.

Pentru egalitatea integrală rămasă după compararea tuturor criteriilor se propune următoarea regulă procedurală suplimentară, supusă aprobării exprese: tragere la sorți în ședință publică, exclusiv între ofertele aflate la egalitate pe primul loc. Nu se solicită majorarea ulterioară a redevenței și nu se modifică angajamentele oferite.

Comisia invită în scris participanții aflați la egalitate cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte. Se verifică și se introduc într-un recipient opac bilete identice ca dimensiune și pliere, câte unul cu numele fiecărui ofertant eligibil. După amestecare, președintele extrage un singur bilet, al câștigătorului. Desfășurarea, participanții, biletele și rezultatul se consemnează în proces-verbal; refuzul semnării se consemnează, iar absența unui ofertant invitat nu împiedică operațiunea. Regula nu este prezentată ca mecanism prevăzut expres de Codul administrativ și nu poate fi introdusă după depunerea ofertelor.

Temei și justificare: art. 311, art. 312 alin. (4)–(5), art. 313 alin. (1) lit. e), art. 318 alin. (1)–(3), inclusiv lit. e) introdusă prin Legea nr. 283/2024, și art. 319 alin. (16)–(17). Ponderile, plafoanele și angajamentele suplimentare sunt opțiuni propuse pentru această procedură și necesită fundamentare și aprobare înainte de lansare.

VIII Evaluarea comunicarea și reluarea procedurii

VIII.1. Evaluarea este realizată de comisia numită legal, în componența prevăzută de art. 317, cu declarații privind imparțialitatea și confidențialitatea. Se verifică succesiv plicul exterior, condițiile de valabilitate ale ofertei, punctajele și clasamentul. Raportul identifică fiecare document pe care se bazează constatările.

VIII.2. Clarificările se formulează în scris, precis și egal pentru situații comparabile. Solicitarea se transmite de concedent în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei; ofertantul răspunde în 3 zile lucrătoare de la primire. Se pot lămurii înscrisurile inițiale și demonstra conformitatea în limitele art. 319 alin. (2)–(5), fără crearea unui avantaj.

VIII.3. Clarificările nu derogă de la regula art. 319 alin. (7) pentru documentele obligatorii ale plicului exterior. Ele nu pot crea după termen identitatea ori asumarea ofertei, o nouă redevență, resurse



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



financiare nou-dobândite pentru punctare sau angajamente suplimentare absente. O eroare materială se poate îndrepta numai când soluția rezultă obiectiv din înscrisurile inițiale și nu schimbă oferta.

VIII.4. Sunt nevalabile, după verificările și clarificările permise, ofertele care nu respectă condițiile obligatorii ale caietului de sarcini, nu au o redevență certă cel puțin egală cu minimul, nu sunt asumate de persoana îndreptățită, conțin rezerve incompatibile sau încalcă regulile obligatorii de participare. Orice eliminare ori respingere se motivează prin cerința concretă și înscrisul/faptul relevant. Lipsa unui element facultativ de punctare nu este transformată într-o cerință eliminatorie.

VIII.5. Ofertanții sunt informați în scris, cu confirmare de primire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei. Comunicarea precizează rezultatul, motivele concrete ale respingerii ori ale neclasării pe primul loc, punctajele relevante și căile de atac. Pentru comunicarea excluderii după verificarea valabilității se respectă și art. 319 alin. (13)–(14).

VIII.6. Contractul se semnează numai după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la comunicarea rezultatului. Dacă datele comunicării diferă între destinatari, semnarea se programează după împlinirea intervalului față de ultimul destinatar, cu respectarea eventualelor măsuri judiciare. Termenul de așteptare nu este un termen de contestare de 20 de zile.

VIII.7. Lipsa a două oferte valabile la prima licitație determină anularea și organizarea celei de-a doua. Se păstrează documentația aprobată pentru prima licitație, inclusiv criteriile și algoritmi; se actualizează datele de desfășurare și publicitatea. La a doua licitație este suficientă o ofertă valabilă; în lipsa oricărei oferte valabile se anulează și această procedură. O schimbare substanțială a condițiilor nu se prezintă ca simplă reluare cu documentație neschimbată.

VIII.8. Anularea pentru încălcări legale se dispune în condițiile restrictive ale art. 320, înaintea comunicării rezultatului și a încheierii contractului, dacă erorile încalcă principiile și nu pot fi corectate fără o nouă încălcare. Nu se instituie un drept discreționar de anulare fără motiv. Decizia și motivul concret se comunică tuturor participanților în cel mult 3 zile lucrătoare.

VIII.9. Refuzul câștigătorului de a semna atrage aplicarea art. 323: posibile daune-interese, anulare și reluare. Oferta clasată pe locul doi poate fi declarată câștigătoare numai în situația distinctă de forță majoră ori imposibilitate fortuită a câștigătorului, cu respectarea art. 323 alin. (4)–(5), nu automat la orice refuz.

VIII.10. Concedentul transmite spre publicare anunțul de atribuire în Monitorul Oficial, Partea a VI-a, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii, cu elementele prevăzute la art. 319 alin. (22).

Temei și justificare: art. 314 alin. (14)–(16), art. 317, art. 319–323 din Codul administrativ. Comunicarea și raportul de evaluare trebuie să permită verificarea aplicării identice a cerințelor și a punctajelor.

IX Garanțiile și clauzele contractuale obligatorii

IX.1. Nu se solicită garanție de participare. Această opțiune se aprobă împreună cu documentația și nu înlătură răspunderea pentru refuzul nejustificat de semnare prevăzută de art. 323.

IX.2. Garanția contractuală propusă este de 25% din redevența aferentă primelor 12 luni de exploatare, fără TVA, convertită la cursul BNR aplicabil datei semnării. Suma fixă în lei se înscrie în contract și se



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



constituie în cel mult 30 de zile de la semnare, în contul (IBAN, beneficiar, trezorerie/bancă). Nu este un procent impus direct de lege; termenul legal maxim este de 90 de zile, potrivit art. 325 alin. (7).

IX.3. Garanția se constituie prin depunerea sumei; utilizarea titlurilor de credit cu garanție reală mobilă necesită acordul concedentului și respectarea art. 325 alin. (9). Executarea se motivează și se comunică. Reîntregirea se face în 15 zile de la comunicare; restituirea soldului neafectat, în 30 de zile de la predare și regularizare, potrivit caietului de sarcini.

IX.4. Modelul de contract publicat include: durata de 10 ani și opțiunea de prelungire; redevența ofertată și scadențele; garanția; predarea în 15 zile; programul operațional în 30 de zile de la predare; demersurile inițiale de autorizare în 60 de zile; punerea în exploatare autorizată în cel mult 12 luni, cu tratarea întârzierilor neimputabile potrivit caietului de sarcini.

IX.5. Se preiau identic obligațiile de mediu și siguranță, inventarul bunurilor de retur și al bunurilor proprii, interdicția subconcesionării și a închirierii pentru exploatare autonomă, controlul cu notificare prealabilă, raportul anual până la 31 martie, alocarea riscurilor și remediile pentru neexecutarea obligațiilor ambelor părți.

IX.6. Penalitatea contractuală propusă pentru neplata la termen este de 0,02% pe zi, aplicată bazei zilnice definite în caietul de sarcini. Nu se confundă cu un procent legal obligatoriu. Modelul de contract preia aceeași bază, aceleași condiții de calcul și interdicția cumulării nejustificate a accesoriilor pentru aceeași întârziere.

IX.7. Angajamentele punctate pentru P3 și P4 și destinația resurselor asumate pentru P2 se includ în anexele contractuale, cu termene și dovezi de executare. Verificarea nu presupune blocarea întregii sume Fi pe durata celor 10 ani; se urmărește punerea resurselor la dispoziție la termenele declarate. Înlocuirea unei surse de finanțare în executare nu poate diminua capacitatea asumată sau împiedica plata obligațiilor.

IX.8. Contractul se încheie în scris, cu anexele complete și identificarea cadastrală confirmată. Se aplică mecanismele de încetare, despăgubire, restituire și radiere prevăzute de lege și de caietul de sarcini. Acordul ulterior al părților nu poate elimina un angajament care a influențat atribuirea în detrimentul concurenței.

Temei și justificare: art. 310 alin. (3), art. 313 alin. (1) lit. g) și alin. (2), art. 322–327 din Codul administrativ; capitolele 4–12 și 15 din caietul de sarcini. Condițiile contractuale propuse trebuie aprobate simultan și menținute unitare în documentație.

X Căile de atac

X.1. Actele procedurii și decizia de atribuire pot fi contestate potrivit art. 330 și art. 362 alin. (3) din Codul administrativ și Legii nr. 554/2004. Pentru această concesiune de bunuri, CNSC nu este organ de soluționare în baza Legii nr. 101/2016.

X.2. Contestarea actelor autorității locale revine tribunalului, secția de contencios administrativ și fiscal. Competența teritorială se stabilește potrivit art. 10 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, în raport cu domiciliul/sediul reclamantului persoană fizică ori juridică de drept privat.

X.3. Când competența teritorială îi revine potrivit legii, instanța este Tribunalul Prahova, în materia contenciosului administrativ și fiscal, Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 42. Datele de contact sunt



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



disponibile prin legătura din lista surselor. Mențiunea nu înlătură competența tribunalului corespunzător domiciliului/sediului reclamantului.

X.4. Plângerea prealabilă împotriva unui act individual adresat persoanei vătămate se formulează, de regulă, în 30 de zile de la comunicare, potrivit art. 7 alin. (1). Pentru actul adresat altui subiect și situațiile speciale se aplică regulile art. 7. Plângerea se transmite autorității emitente, la datele din secțiunea I, cu identificarea actului, criticilor și măsurii solicitate.

X.5. Acțiunea în anulare se introduce, ca regulă, în 6 luni de la răspunsul la plângerea prealabilă, refuzul nejustificat ori expirarea termenului legal de soluționare, potrivit art. 11 alin. (1), cu excepțiile legale. Pentru contestarea contractului ori pretențiile de executare se verifică distinct procedura, termenele și competența, inclusiv art. 7 alin. (6) și art. 8 alin. (2), după obiectul acțiunii.

X.6. Plângerea ori acțiunea nu suspendă automat actul; suspendarea se solicită potrivit art. 14–15. Călea de atac împotriva hotărârii de fond și termenul acesteia sunt cele legale, inclusiv art. 20 pentru recurs. Comunicarea rezultatului va preciza căile de atac aplicabile deciziei.

Temei și justificare: art. 313 alin. (1) lit. f), art. 314 alin. (4) lit. f) și art. 330 din Codul administrativ; art. 7, 8, 10, 11, 14, 15 și 20 din Legea nr. 554/2004. Competența pentru atribuirea concesiunii se distinge de cea pentru eventualele litigii ulterioare privind executarea contractului.

XI Documentele procedurii și asumarea fișei

XI.1. Setul publicat cuprinde fișa, caietul de sarcini, modelul de contract, actele cadastrale și tehnice actuale, inventarul, accesul legal, restricțiile, formularele și clarificările.

XI.2. Formularele acoperă conținutul secțiunilor IV–VII. Sunt acceptate formulare proprii cu aceleași informații și asumări; diferența de machetare nu este motiv autonom de eliminare.

XI.3. Neconcordanțele se corectează înainte de depunere, cu publicitate și, dacă este necesar, ajustarea calendarului. Prioritatea între documente nu poate permite modificarea discreționară a ofertelor ori criteriilor după termen.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Notă pentru concedent înainte de aprobarea și publicarea fișei

Această notă însoțește proiectul și nu adaugă cerințe de participare. În forma destinată ofertanților se completează rubricile administrative și se elimină mențiunile privind stadiul de proiect, după realizarea corelărilor de mai jos.

1. Criteriile de atribuire. Se corelează expres art. 5 din H.C.L. nr. 28/20.07.2026 și se aprobă grila P1–P5. Plafonul de 40% pentru fiecare criteriu rezultă din art. 318 alin. (2); lit. e) a alin. (1) a fost introdusă prin Legea nr. 283/2024. Redevența rămâne criteriul cu ponderea cea mai mare. P5 confirmă legalitatea și acordă același punctaj tuturor ofertelor valabile.
2. Măsurile punctate. Compartimentele tehnic și financiar confirmă proporționalitatea monitorizării, exercițiilor și verificării de siguranță pentru balta de 1,58 ha. Plafonul P2 se raportează la redevența ofertată și garanție; modificarea garanției impune recalcularea coeficientului 1,25. Se publică aceeași grilă în toate documentele, fără dublarea punctării obligațiilor minime.
3. Egalitatea integrală. După departajarea prin criterii conform art. 319 alin. (17), tragerea la sorți este o regulă suplimentară propusă, nu o soluție expres prevăzută de lege. Se avizează juridic și se aprobă înainte de publicare. Orice alt mecanism legal ales trebuie descris integral înainte de depunere.
4. Bunul și avizele. Se confruntă CF Iordăchescu cu amplasamentul din Gornet-Cricov, se anexează extrasul actual, planul și titlul legal de acces și se confirmă compatibilitatea proprietății private cu regimul apelor. Se realizează reevaluarea la zi cerută de art. 9 din H.C.L. și se obțin avizele prevăzute la art. 308 alin. (4) lit. g)–h), în situațiile incidente. Valoarea de 63.200 lei din 2023 nu ține locul evaluării actuale.
5. Plata și clauzele. Se completează în actul administrativ termenul inițial de 60 de zile și se corelează anul calendaristic cu scadența de 31 martie. Se confirmă regimul TVA, conturile și regula cursului de comparație. Se aprobă unitar garanția de 25% în 30 de zile, lipsa garanției de participare, penalitatea de 0,02% pe zi și termenele din caietul de sarcini. Aceste valori contractuale sunt propuneri, nu procente ori termene fixe impuse de lege.
6. Publicitatea și calendarul. Se completează CUI, adresele, persoana de contact, lista persoanelor relevante pentru art. 321, datele și orele licitației. Se verifică publicarea prin toate mijloacele art. 314 alin. (1), intervalele de clarificări și comisia potrivit art. 317. Se elimină din documentele-suport orice referire la un interval de numai 15 zile până la semnare ori la CNSC. Se verifică neconcordanța cronologică a referatului nr. 2870/14.10.2026 citat în Dispoziția datată 16.07.2026.
7. Setul final. Contractul și formularele se corelează cu fișa și cu angajamentele punctate. Publicarea are loc după soluționarea aspectelor care afectează obiectul, redevența și condițiile esențiale. Orice ajustare aprobată se reflectă simultan în toate documentele înainte de lansare.



SC AMIRADGROUP SRL

Sediul: Ploiesti, strada Maramures, nr 12, camera P55, parter,
judetul Prahova, tel 0724491025
Cod fiscal: 38885449, registrul comertului J2018000363298/04.12.20
www.amiradgroup.com, amiradconsultanta@gmail.com



Surse documentare și legislative

Documente utilizate: H.C.L. nr. 28/20.07.2026 și anexele; Dispoziția nr. 106/16.07.2026 și anexele;
caietul de sarcini redactat pentru această concesiune; documentele furnizate privind Constituția, Codul
administrativ și Codul civil. Trimiterile legislative se aplică în forma în vigoare la data lansării.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Legea nr. 283/2024 privind modificarea și completarea unor acte normative

Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

Legea apelor nr. 107/1996

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tribunalul Prahova date de contact

Intocmit,
Responsabil achizitie,
prin servicii de consultanta oferite de
S.C. AMIRADGROUP S.R.L.,
Expert cooptat,
Alexe Dumitru

ALEXE
DUMITRU
U

Digitally signed
by ALEXE
DUMITRU
Date: 2026.09.11
13:05:29 +03'00'

Pagina 16 din 16

Președinte de ședință,
Gabriel Niculescu,



Coordonator pentru legibilitate,
Secretar general al comunei,
Elișabeta VLAD,