

MODEL DE CONTRACT DE CONCESIUNE

a imobilului teren/luciu de apă în suprafață de 15.800 mp, Tarla 3, Parcela 80, număr cadastral 21538, aparținând domeniului privat al Comunei Gornet-Cricov

Nr. din

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, TEMEIUL JURIDIC ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA GORNET-CRICOV**, județul Prahova, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Gornet-Cricov, sat Gornet-Cricov, nr. 155, cod poștal 107290, cod de identificare fiscală 2842900, cont pentru încasarea redevenței (), deschis la (), reprezentată legal prin primar (nume și prenume), în baza competențelor legale și a hotărârilor consiliului local menționate în prezentul contract, denumită în continuare **concedent**,

și

1.2. (**Denumirea/numele concesionarului**), persoană juridică/persoană fizică, cu sediul/domiciliul în (), înregistrată/identificată prin (), cod de identificare fiscală, după caz, (), cont bancar (), deschis la (), reprezentată prin (), în calitate de (), potrivit (actului de reprezentare), declarată câștigătoare a licitației publice, denumită în continuare **concesionar**, au convenit încheierea prezentului contract.

1.3. În cazul atribuirii către o asocierie fără personalitate juridică, sunt identificați în contract toți membrii asocierii, reprezentantul desemnat și întinderea obligațiilor acestora, potrivit acordului de asocierie acceptat în procedură. Solidaritatea contractuală se stipulează expres, dacă a fost prevăzută în documentația de atribuire și asumată prin ofertă.

1.4. Reprezentanții părților declară că dețin competența și împuternicirile necesare pentru semnarea contractului. Schimbarea reprezentantului legal nu modifică identitatea părții contractante și nu afectează obligațiile asumate.

Art. 2. Temeiul încheierii și regimul juridic

2.1. Contractul se încheie în baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354–355 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 302–331 din Codul administrativ, aplicabile în mod corespunzător concesionării bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale;
- dispozițiilor aplicabile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în completarea regimului special;
- H.C.L. Gornet-Cricov nr. 28/20.07.2026 privind aprobarea concesionării și a actelor ulterioare de modificare/corelare, respectiv H.C.L. nr. ()/();
- H.C.L. nr. ()/() privind aprobarea documentației de atribuire;

f) studiului de oportunitate, notei de fundamentare și Dispoziției primarului nr. 106/16.07.2026, în formele legal aprobate și corelate;

g) raportului procedurii nr. (____)/(____) și comunicării rezultatului nr. (____)/(____).

2.2. Obiectul principal al contractului îl constituie transmiterea dreptului de exploatare a bunului identificat la art. 4, pe riscul și răspunderea concesiionarului, în schimbul redevenței.

2.3. Lucrările și dotările aferente exploatării au caracter accesoriu obiectului concesiunii. Introducerea unor obligații care schimbă obiectul principal presupune verificarea prealabilă a calificării juridice și respectarea procedurii legale aplicabile.

2.4. Contractul se încheie în formă scrisă. Semnarea are loc după împlinirea termenului legal de așteptare prevăzut de art. 319 alin. (26) din Codul administrativ și cu respectarea eventualelor măsuri judiciare.

Fundament juridic: art. 362 permite concesiionarea bunurilor din domeniul privat și aplicarea corespunzătoare a regulilor concesiunii bunurilor publice; art. 304, 322 și 324 reglementează calificarea, forma și conținutul contractului. Codul administrativ.

Art. 3. Documentele contractului și interpretarea acestora

3.1. Fac parte integrantă din contract:

a) **Anexa nr. 1** – Caietul de sarcini, fișa de date și clarificările publicate care privesc executarea contractului;

b) **Anexa nr. 2** – Fișa imobilului, documentele cadastrale, accesul legal și inventarul inițial;

c) **Anexa nr. 3** – Oferta câștigătoare și centralizatorul obligațiilor asumate, inclusiv angajamentele care au primit punctaj;

d) **Anexa nr. 4** – Procesul-verbal de predare-primire și situația inițială a mediului;

e) **Anexa nr. 5** – Calendarul financiar, calculul redevenței și al garanției;

f) **Anexa nr. 6** – Programul și registrul investițiilor, cu regimul juridic al bunurilor rezultate;

g) **Anexa nr. 7** – Modelul procesului-verbal de restituire.

3.2. Partea reglementară a contractului cuprinde condițiile impuse prin caietul de sarcini. Clauzele contractuale complementare se aplică fără a contraveni acestor condiții, obiectivelor concesiunii sau rezultatului procedurii.

3.3. Documentele se interpretează împreună, cu respectarea normelor imperative și a condițiilor comunicate tuturor participanților. Angajamentele suplimentare din oferta câștigătoare rămân obligatorii.

3.4. Nicio regulă de prioritate între documente nu poate fi utilizată pentru eliminarea unui angajament punctat, diminuarea redevenței ori acordarea unui avantaj care ar fi putut influența participarea sau rezultatul licitației.

3.5. Neconcordanțele constatate în executare se notifică și se soluționează motivat, în limitele legii. Un proces-verbal, o corespondență operativă ori acceptarea unui raport nu modifică, prin ele însele, contractul.

3.6. Prin „zile” se înțeleg zile calendaristice, dacă nu se precizează expres „zile lucrătoare”. Termenele se calculează potrivit regulilor legale aplicabile.

CAPITOLUL II. OBIECTUL, ÎNTINDEREA DREPTULUI ȘI DESTINAȚIA BUNULUI

Art. 4. Identificarea obiectului concesiunii

4.1. Concedentul transmite concesiionarului dreptul de exploatare a următorului imobil:

Element	Identificare contractuală
Denumire	Teren/luciu de apă, denumit în documentația procedurii „Batal”

Element	Identificare contractuală
Suprafață cadastrală	15.800 mp, echivalentul a 1,58 ha
Tarla și parcelă	Tarla 3, Parcela 80
Număr cadastral	21538
Carte funciară	Nr. 21538, UAT (se completează conform extrasului actualizat)
Amplasament administrativ confirmat	(localitate, UAT, județ)
Categoria de folosință	Ape stătătoare – Hb, potrivit documentelor cadastrale confirmate
Proprietar	Comuna Gornet-Cricov, cota 1/1
Regim patrimonial	Domeniul privat al comunei
Titlu de proprietate și înscriere	(acte și încheiere de carte funciară)
Acces legal	(traseu, parcele și titlul de utilizare)

4.2. Limitele imobilului sunt cele din planul cadastral și coordonatele anexate. Exploatarea în afara acestor limite este interzisă în lipsa unui titlu distinct.

4.3. Suprafața cadastrală nu reprezintă o garanție că întreaga suprafață este permanent acoperită de apă.

4.4. Construcțiile, instalațiile, digurile, împrejurimile sau alte bunuri sunt incluse numai dacă sunt identificate individual în inventar și concedentul deține dreptul legal de a le concesiunea.

4.5. Predarea nu poate extinde obiectul stabilit prin actele de aprobare și documentația de atribuire.

Art. 5. Regimul proprietății, al apei și al accesului

5.1. Dreptul de proprietate asupra imobilului rămâne al Comunei Gornet-Cricov. Concesionarul dobândește exclusiv drepturile prevăzute de lege și contract.

5.2. Concesiunea nu transmite implicit drepturi asupra unor ape, albiei, resurse sau amenajări aparținând domeniului public al statului ori altor persoane.

5.3. Folosirea apei și exercitarea activităților piscicole se supun actelor emise de autoritățile competente. Contractul nu ține locul acestor acte.

5.4. Concedentul pune la dispoziție documentele referitoare la titlul său, sarcinile cunoscute, restricțiile și accesul descris în documentație.

5.5. Concesionarul respectă servituțile, zonele de protecție și drepturile terților. Nu poate închide sau ocupa drumuri ori căi de acces asupra cărora nu deține un drept legal.

5.6. Constituirea unui acces suplimentar necesar soluției proprii de exploatare se realizează de concesionar, pe cheltuiala sa și cu acordurile necesare. Această obligație nu înlătură răspunderea concedentului pentru inexactitatea informațiilor privind accesul inclus în concesiune.

Fundament juridic: art. 305 și 362 din Codul administrativ, art. 553 și 555 din Codul civil, art. 136 alin. (3) din Constituție și art. 3 din Legea apelor. Identificarea cadastrală nu poate înlătura regimul legal al resursei de apă. Legea apelor nr. 107/1996.

Art. 6. Destinația și limitele exploatării

6.1. Bunul se exploatează pentru **pescuit sportiv/recreativ și agrement**, cu activități piscicole compatibile, în condițiile documentației și ale autorizărilor aplicabile.

6.2. Numărul posturilor de pescuit, capacitatea de primire, amenajările și programul de funcționare se stabilesc prin planul de exploatare, în limitele capacității reale și ale condițiilor legale.

6.3. Scenariile de venit, gradul de ocupare și tarifele ilustrative din studiile de fundamentare nu constituie venituri garantate de concedent.

6.4. Sunt interzise:

- a) schimbarea nelegală a destinației;
- b) umplerea, desecarea, derivarea ori golirea neautorizată;
- c) extracția de agregate ca activitate comercială distinctă;
- d) depozitarea, abandonarea, îngroparea sau arderea deșeurilor;
- e) afectarea nelegală a malurilor, habitatelor, scurgerii apelor ori proprietăților învecinate;
- f) desfășurarea unor activități pentru care lipsesc actele obligatorii.

6.5. Scăldatul, navigația de agrement, alimentația publică și cazarea nu sunt autorizate implicit prin concesiune. Eventuala lor desfășurare presupune compatibilitate cu obiectul atribuit și obținerea tuturor aprobărilor necesare.

CAPITOLUL III. DURATA, PREDAREA ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

Art. 7. Durata inițială

7.1. Durata concesiunii este de **10 ani de la semnarea contractului**, începând cu data de (_____) și până la data de (_____).

7.2. Perioadele necesare predării, amenajării, autorizării și începerii exploatării sunt incluse în durata inițială.

7.3. Întreruperea activității comerciale ori decalarea unor obligații nu prelungește automat durata concesiunii.

7.4. Obligațiile scadente, răspunderea pentru prejudicii și obligațiile de restituire și remediere subzistă după încetare, potrivit naturii lor și legii.

Art. 8. Prelungirea concesiunii

8.1. Concesiunea poate fi prelungită **o singură dată, cu cel mult 10 ani**, prin acord scris și cu aprobările legale, în limitele opțiunii prevăzute în actele de aprobare.

8.2. Durata cumulată aferentă acestei proceduri nu poate depăși **20 de ani**.

8.3. Concesionarul formulează solicitarea motivată cu cel puțin **12 luni înainte de expirare**, însoțită de situația plăților, a obligațiilor executate, a autorizațiilor și a stării bunului.

8.4. Concedentul analizează oportunitatea prelungirii în raport cu interesul local și executarea contractului. Depunerea solicitării nu obligă la aprobarea ei.

8.5. Actul adițional și aprobările necesare trebuie obținute înainte de expirarea contractului. Prelungirea se realizează în condițiile stabilite inițial, conform art. 327 alin. (2) din Codul administrativ.

8.6. Continuarea folosinței, încasarea unor sume sau nesoluționarea unei solicitări nu constituie prelungire tacită.

Fundament juridic: art. 306 și art. 327 alin. (2) din Codul administrativ. Limita legală generală de 49 de ani nu extinde opțiunea concretă de prelungire aprobată pentru această procedură. Dispozițiile privind durata concesiunii.

Art. 9. Predarea-primirea

9.1. Concedentul predă bunul în cel mult **15 zile de la semnare**, prin proces-verbal bilateral.

9.2. Procesul-verbal cuprinde cel puțin:

- a) identificarea și delimitarea imobilului;
- b) accesul și eventualele restricții;
- c) inventarul bunurilor predate;
- d) starea malurilor și a amenajărilor existente;
- e) degradările, deșeurile și semnele de poluare constatate;
- f) documentele tehnice și actele de reglementare predate;
- g) fotografiile date și observațiile părților.

9.3. Situația inițială a mediului se documentează prin verificările și analizele adecvate amplasamentului și cerințelor autorităților competente.

9.4. Primirea bunului nu echivalează cu renunțarea la drepturile privind vicii ascunse, lipsa titlului ori informații esențiale omise.

9.5. Refuzul de predare sau preluare se motivează și se consemnează. Constatările unilaterale nu înlocuiesc soluționarea neînțelegerilor potrivit contractului și legii.

9.6. Întârzierea imputabilă concedentului în predare dă dreptul concesionarului la remediile legale și contractuale corespunzătoare. Nu este transferat concesionarului riscul neexecutării obligației de predare.

Art. 10. Înscrierea dreptului de concesiune

10.1. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, în condițiile legii.

10.2. Concedentul furnizează actele de proprietate și documentațiile care îi revin. Concesionarul cooperează la întocmirea și depunerea cererii.

10.3. Cheltuielile înscrierii dreptului de concesiune sunt suportate de concesionar. Cheltuielile necesare clarificării ori corectării titlului concedentului sunt suportate de concedent, dacă legea nu stabilește altfel.

10.4. Formalitățile se inițiază fără întârziere după semnare. Dovada înscrierii se atașează dosarului contractului.

10.5. Concesionarul nu poate solicita înscrieri care depășesc dreptul atribuit.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE

Art. 11. Cuantumul redevenței

11.1. Redevența anuală este de (_____) **euro/an, fără TVA**, conform ofertei câștigătoare, pentru întregul imobil.

11.2. Redevența ofertată nu poate fi inferioară pragului minim aprobat de **5.000 euro/an**.

11.3. Obligația contractuală este exprimată pentru întregul bun, nu pentru hectar, metru pătrat sau suprafața efectiv inundată.

11.4. Redevența nu este condiționată de veniturile realizate, gradul de ocupare, capturi, profit, obținerea finanțării sau recuperarea investițiilor.

11.5. Exprimarea în euro și plata în lei la cursul prevăzut la art. 12 reprezintă mecanismul financiar stabilit. Nu se aplică suplimentar indexarea cu IPC și nici o cotă din cifra de afaceri.

11.6. Investițiile, reparațiile și costurile de exploatare nu se deduc unilateral din redevență.

Art. 12. Calculul, scadențele și plata

12.1. Redevența se datorează de la data semnării contractului, cu aplicarea remediilor legale pentru eventualele împiedicări imputabile concedentului.

12.2. Pentru anii calendaristici întregi, redevența se plătește până la **31 martie inclusiv**.

12.3. Pentru primul an calendaristic, redevența se calculează proporțional cu perioada dintre semnare și 31 decembrie și se achită în **60 de zile de la semnare**.

12.4. Pentru ultimul an și pentru încetarea anticipată se datorează fracțiunea corespunzătoare perioadei contractuale efective, fără suprapunerea perioadelor.

12.5. Calculul unei fracțiuni de an se efectuează astfel:

Redevența perioadei = redevența anuală × numărul zilelor datorate / numărul zilelor anului calendaristic.

12.6. Plata se efectuează în lei, utilizând cursul de referință BNR EUR/RON din data plății. Pentru o zi fără curs publicat se utilizează ultimul curs disponibil.

12.7. La plățile parțiale, fiecare sumă se convertește la cursul aplicabil plății respective, evidențiindu-se soldul principal în euro.

12.8. Plata prin virament se consideră efectuată la data alimentării contului concedentului. Ordinul de plată identifică numărul contractului și perioada achitată.

12.9. Părțile țin evidențe distincte pentru principal, TVA, dacă este datorată, penalități și garanție. Imputația plăților respectă legea și destinația valabil indicată.

12.10. Eventualele sume achitate în plus se regularizează pe baza unui calcul comunicat ambelor părți. Compensarea se realizează numai în condițiile legii.

Art. 13. Penalități pentru întârzierea plății

13.1. Pentru redevența scadentă neachitată, concesionarul datorează o penalitate contractuală de **0,02% pentru fiecare zi de întârziere**, începând cu ziua următoare scadenței și până la plată.

13.2. Baza zilnică în lei este soldul principal restant în euro, convertit la cursul BNR aplicabil zilei respective. Pentru zilele fără curs publicat se utilizează ultimul curs disponibil.

13.3. Calculul se prezintă distinct pentru intervalele în care soldul restant se modifică.

13.4. Penalitățile nu se capitalizează. Pentru aceeași întârziere nu se cumulează accesorii cu aceeași funcție reparatorie, cu excepția situațiilor impuse de norme imperative.

13.5. Concedentul comunică situația detaliată a debitului și a penalităților. Concesionarul poate formula obiecții motivate și poate sesiza instanța competentă.

13.6. Procentul este convențional și nu reprezintă o cotă fiscală stabilită automat de lege. Rămân aplicabile dispozițiile imperative privind clauza penală, inclusiv art. 1541 din Codul civil.

Art. 14. TVA, taxe și alte costuri

14.1. Regimul TVA aplicabil concesiunii, confirmat înainte de publicarea documentației, este: **(se completează regimul fiscal și temeiul aplicabil)**.

14.2. Dacă TVA este datorată, aceasta se evidențiază distinct, potrivit regulilor fiscale privind exigibilitatea, baza impozabilă și cursul de schimb.

14.3. Concesionarul suportă taxele și impozitele care îi revin legal, tarifele pentru utilizarea apei, utilitățile, autorizările, personalul, paza, salubritatea, asigurările aplicabile și celelalte cheltuieli ale exploatarei.

14.4. Modificările fiscale se aplică potrivit normelor în vigoare, fără a constitui prin ele însele o modificare negociată a redevenței nete.

Fundament juridic: art. 307 și art. 325 alin. (10) din Codul administrativ; art. 1535 și art. 1538–1541 din Codul civil; art. 292 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din Codul fiscal, în funcție de încadrarea fiscală și eventuala opțiune de taxare.

CAPITOLUL V. GARANȚIA CONTRACTUALĂ

Art. 15. Constituirea, utilizarea și restituirea garanției

15.1. Concesionarul constituie, în cel mult **30 de zile de la semnare**, o garanție contractuală reprezentând **25% din redevența aferentă unui an integral de exploatare**, fără TVA.

15.2. Baza garanției este redevența anuală oferită, nu fracțiunea datorată până la 31 decembrie din primul an calendaristic.

15.3. Garanția se fixează în lei la cursul BNR aplicabil datei semnării:

$G = 25\% \times \text{redevența anuală în euro} \times \text{cursul BNR de la semnare}$.

Cuantumul rezultat este de (_____) lei.

15.4. Garanția se constituie prin depunere în contul (______). Utilizarea titlurilor de credit este permisă numai cu acordul concedentului și cu instituirea garanției reale mobiliare în condițiile art. 325 alin. (9) din Codul administrativ.

15.5. Garanția acoperă penalitățile și celelalte sume datorate concedentului în baza contractului. Nu constituie plată anticipată a redevenței și nu limitează răspunderea concesionarului.

15.6. Orice reținere se motivează și se comunică, indicând obligația încălcată, documentele justificative și calculul. Nu operează confiscarea integrală automată pentru orice abatere.

15.7. Concesionarul reîntregește garanția în **15 zile de la comunicarea reținerii**.

15.8. Soldul neafectat se restituie în **30 de zile de la predarea bunului și regularizarea obligațiilor scadente**. Existența unui litigiu privind o parte a sumei nu justifică reținerea fără motiv a întregului sold.

15.9. Reținerea garanției nu echivalează cu stabilirea definitivă a unui prejudiciu contestat și nu înlătură controlul instanței.

Fundament juridic: art. 325 alin. (7)–(9) din Codul administrativ. Legea stabilește termenul maxim de 90 de zile, iar procentul de 25% și termenul de 30 de zile sunt condiții contractuale propuse pentru această procedură. Regimul garanției.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR ȘI ORGANIZAREA EXPLOATĂRII

Art. 16. Drepturile și obligațiile concedentului

16.1. Concedentul are dreptul:

- a) să încaseze redevența și celelalte sume datorate;
- b) să verifice executarea obligațiilor;
- c) să solicite remedierea abaterilor;
- d) să utilizeze garanția în condițiile contractului;
- e) să aplice remediile de modificare și încetare permise de lege;
- f) să primească bunurile de retur la încetare.

16.2. Concedentul este obligat:

- a) să predea bunul și documentele asumate;
- b) să asigure exercitarea netulburată a drepturilor legal transmise;
- c) să comunice împrejurările cunoscute care pot afecta exploatarea;

- d) să coopereze la formalitățile care presupun participarea proprietarului;
- e) să motiveze măsurile contractuale și pretențiile financiare;
- f) să respecte dreptul concesionarului la despăgubiri în cazurile prevăzute de lege și contract.

16.3. Concedentul nu garantează profitabilitatea activității, obținerea finanțării ori emiterea autorizațiilor de către alte autorități. Această prevedere nu îl exonerează de executarea propriilor obligații.

Art. 17. Drepturile și obligațiile concesionarului

17.1. Concesionarul are dreptul să exploateze bunul, să obțină veniturile permise de natura și destinația acestuia și să își organizeze activitatea în limitele contractului.

17.2. Concesionarul asigură finanțarea, personalul, întreținerea, paza, autorizarea, protecția mediului și siguranța exploatării.

17.3. Bunul se exploatează eficient și se conservă pe întreaga durată. Activitatea cu publicul poate fi sezonieră, fără întreruperea obligațiilor de supraveghere și protecție.

17.4. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă.

17.5. Este interzisă închirierea bunului sau a unei părți către terți pentru exploatare autonomă, precum și transferarea de fapt a exploatării prin convenții care eludează condițiile atribuirii.

17.6. Concesionarul nu poate cesiona contractul prin simplul acord cu un terț. Eventuala succesiune juridică se analizează potrivit legii, cu verificarea continuității obligațiilor și fără eludarea procedurii.

17.7. Prestatorii pentru pază, curățenie, întreținere, analize sau lucrări auxiliare pot fi utilizați cu păstrarea răspunderii concesionarului.

17.8. Accesul clienților la pescuit și agrement nu le conferă un drept de subconcesiune sau exploatare autonomă.

17.9. Concesionarul nu poate constitui sarcini asupra proprietății comunei ori asupra bunurilor de retur pentru garantarea obligațiilor proprii.

Art. 18. Programul operațional și începerea activității

18.1. În **30 de zile de la predare**, concesionarul transmite programul operațional detaliat, care dezvoltă oferta și cuprinde:

- a) securizarea și salubritatea amplasamentului;
- b) calendarul autorizării;
- c) amenajările și dotările;
- d) sursele de finanțare și mobilizarea resurselor;
- e) măsurile de mediu și siguranță;
- f) responsabilii și documentele de verificare.

18.2. În primele **60 de zile de la predare**, concesionarul depune documentațiile pentru actele care pot fi solicitate în acel stadiu și justifică succesiunea celor dependente de alte aprobări.

18.3. Punerea în exploatare comercială autorizată se realizează în cel mult **12 luni de la predare**.

18.4. Întârzierile neimputabile, demonstrate prin documente și legătura lor cu activitățile afectate, pot determina ajustarea motivată a calendarului, în condițiile contractului.

18.5. Ajustarea nu poate elimina cerințele legale, angajamentele esențiale sau produce prelungirea automată a concesiunii.

18.6. Lipsa fondurilor, depunerea incompletă ori tardivă a documentațiilor și remedierea propriilor erori sunt riscuri ale concesionarului.

Art. 19. Avizele și autorizațiile

19.1. Concesionarul obține și menține actele necesare activităților efectiv desfășurate.

19.2. Înaintea lucrărilor se obțin, după caz, certificatul de urbanism, documentațiile urbanistice, autorizația de construire, avizul de gospodărire a apelor și actele de mediu.

19.3. Înaintea exploatării se obțin autorizațiile de funcționare, de gospodărire a apelor, de mediu și celelalte acte obligatorii pentru activitatea concretă.

19.4. Pentru acvacultură se respectă Legea nr. 206/2025 și reglementările aplicabile înregistrării/licențierii.

19.5. Dacă bunul sau activitatea intră sub incidența regimului habitatelor acvatice naturale, se respectă Legea nr. 176/2024, inclusiv condițiile atribuirii dreptului de pescuit.

19.6. Popularea se realizează numai cu material biologic de proveniență legală și cu documentele necesare. Speciile, densitățile și operațiunile cu regim special respectă actele de reglementare.

19.7. Acordul concedentului asupra unei lucrări nu înlocuiește autorizarea. Tăcerea concedentului nu constituie acord.

19.8. Suspendarea, retragerea ori expirarea unui act obligatoriu determină oprirea activității pentru care acel act este necesar și informarea imediată a concedentului.

Fundament juridic: art. 325–326 din Codul administrativ; Legea nr. 50/1991; art. 48–50 din Legea apelor. Regimul acvaculturii trebuie distins de cel al pescuitului în habitate naturale. Legea acvaculturii nr. 206/2025, Legea nr. 176/2024.

CAPITOLUL VII. INVESTIȚIILE, BUNURILE ȘI ANGAJAMENTELE OFERTATE

Art. 20. Realizarea investițiilor

20.1. Concesionarul realizează investițiile obligatorii prevăzute în documentația aprobată și cele asumate contractual prin ofertă, potrivit anexei nr. 6.

20.2. Pentru fiecare investiție se precizează obiectul, amplasarea, valoarea, finanțarea, termenul, autorizările și regimul bunului rezultat.

20.3. Nu se instituie prin simpla semnare un quantum minim al investițiilor care nu a fost prevăzut în documentația publicată.

20.4. Investițiile suplimentare propuse ulterior necesită analizarea compatibilității cu obiectul concesiunii și acordul scris al concedentului, fără afectarea rezultatului licitației.

20.5. Lucrările se execută prin persoane care îndeplinesc condițiile legale, cu respectarea cerințelor de calitate și recepție.

20.6. Concesionarul păstrează proiectele, autorizațiile, documentele de execuție, recepție și valoare și le pune la dispoziția concedentului pentru bunurile de retur.

20.7. Acceptarea investiției nu echivalează cu acceptarea oricărei valori declarate și nu produce automat o obligație de rambursare.

Art. 21. Bunurile de retur, bunurile proprii și stocul piscicol

21.1. Sunt bunuri de retur imobilul concesionat și bunurile rezultate din investițiile impuse prin caietul de sarcini, individualizate în inventare.

21.2. Bunurile de retur se predau la încetare gratuit și libere de sarcini, cu respectarea drepturilor la despăgubire care rezultă distinct din cauza încetării.

21.3. Bunurile proprii ale concesionarului, care nu sunt calificate legal și contractual drept bunuri de retur, rămân în proprietatea sa.

21.4. Pentru investițiile suplimentare și bunurile susceptibile de încorporare se stabilește, înaintea executării, regimul juridic aplicabil, cu respectarea regulilor accesiei. Acordul de realizare nu constituie, singur, promisiune de cumpărare sau despăgubire.

21.5. Inventarul se actualizează la recepția investițiilor și anual. Modificările de inventar nu extind obiectul concesiunii.

21.6. Proveniența și regimul stocului piscicol se evidențiază distinct. Popularea nu conferă drepturi asupra resurselor acvatice care au un regim legal diferit.

21.7. Recuperarea la încetare a stocului propriu se realizează prin operațiuni autorizate, fără golirea nelegală a bălții ori afectarea bunurilor de retur și a drepturilor terților.

Art. 22. Angajamentele care au fundamentat atribuirea

22.1. Angajamentele oferite și acceptate devin obligații contractuale, potrivit centralizatorului din anexa nr. 3.

22.2. Resursele financiare declarate pentru criteriul P2 se pun la dispoziția concesiunii la termenele asumate. Nu se impune păstrarea neutilizată a întregii sume pe durata concesiunii.

22.3. Înlocuirea unei surse de finanțare este permisă numai dacă resursa rămâne efectiv disponibilă la termen și nu diminuează capacitatea asumată.

22.4. Pentru P3 se execută numărul oferit de campanii suplimentare de monitorizare în teren și de laborator, cu parametrii, punctele și distribuția prevăzute în fișa de date și ofertă.

22.5. Pentru P4 se execută exercițiile și verificările suplimentare de siguranță asumate, cu documentarea rezultatelor și a remedierilor.

22.6. Obligațiile anuale suplimentare se raportează la fiecare interval de 12 luni de exploatare autorizată, inclusiv perioadele fără acces comercial al publicului.

22.7. Campaniile suplimentare se evidențiază separat de monitorizările obligatorii. Aceeași activitate nu se înregistrează de două ori pentru îndeplinirea unor angajamente distincte.

22.8. Un angajament care a influențat atribuirea nu poate fi eliminat prin simplă înțelegere operativă.

Fundament juridic: art. 324 alin. (1) și (5), art. 325 alin. (3) din Codul administrativ și regulile Codului civil privind forța obligatorie și accesunea. Individualizarea bunurilor evită calificarea globală, nejustificată, a tuturor dotărilor concesionarului ca bunuri de retur.

CAPITOLUL VIII. MEDIUL, SIGURANȚA ȘI CONTROLUL

Art. 23. Protecția mediului și distribuirea responsabilităților

23.1. Concesionarul previne poluarea și degradarea bunului și respectă condițiile actelor de reglementare.

23.2. Acesta organizează colectarea separată și predarea deșeurilor către operatori autorizați, păstrând documentele de trasabilitate.

23.3. Monitorizarea apei include cerințele obligatorii și angajamentele suplimentare oferite. Rezultatele și măsurile se consemnează în registrul de exploatare.

23.4. Concesionarul răspunde pentru prejudiciile și neconformitățile imputabile activității sale, personalului și prestatorilor utilizați, potrivit legii.

23.5. Poluările și degradările preexistente se individualizează în documentele de predare. Răspunderea se stabilește în raport cu autorul, cauza și normele aplicabile; nu se transferă global concesionarului și nu se atribuie automat concedentului numai pentru că este proprietar.

23.6. Obligațiile imperative de prevenire și intervenție se execută imediat, chiar dacă responsabilitatea finală sau repartizarea costurilor este în curs de clarificare.

23.7. La incident, concesionarul alertează autoritățile competente, limitează efectele prin măsuri legale și informează imediat concedentul. În maximum **24 de ore** transmite informarea scrisă inițială.

23.8. Părțile cooperează pentru conservarea probelor și identificarea persoanei responsabile. Dreptul de recuperare a costurilor de la aceasta rămâne neafectat.

Art. 24. Siguranța publicului, personalul și asigurările

24.1. Înaintea accesului publicului, concesionarul instituie regulamentul de utilizare, capacitatea admisă, programul, semnalizarea și delimitarea zonelor periculoase.

24.2. Se asigură accesul pentru intervenție, mijloacele adecvate de prim ajutor și salvare și instruirea personalului.

24.3. Exercițiile se desfășoară fără expunerea efectivă a persoanelor la pericol.

24.4. Concesionarul respectă legislația muncii, securitatea și sănătatea în muncă, egalitatea de tratament și obligațiile de informare a consumatorilor.

24.5. Tarifele și condițiile de acces se afișează, iar încasările se fiscalizează potrivit legii.

24.6. Se mențin asigurările obligatorii prin lege și cele asumate prin documentație și ofertă. Asigurarea nu limitează răspunderea contractuală și nu permite dubla recuperare a aceluiași prejudiciu.

24.7. În caz de pericol, concesionarul restrânge imediat activitatea afectată. Reluarea se face după înlăturarea cauzelor și îndeplinirea cerințelor legale.

Art. 25. Controlul și raportarea

25.1. Concedentul verifică respectarea contractului prin persoane desemnate.

25.2. Controlul contractual se notifică, de regulă, cu cel puțin **3 zile lucrătoare înainte**, cu indicarea obiectului și documentelor solicitate.

25.3. În urgență, notificarea poate preceda imediat verificarea, cu motivarea situației. Competențele autorităților de control și intervenție nu sunt limitate prin contract.

25.4. Concesionarul permite accesul la bun și la evidențele relevante, în limitele obiectului verificării.

25.5. Constatările, observațiile concesionarului, măsurile și termenele se consemnează în proces-verbal.

25.6. Până la **31 martie**, concesionarul transmite raportul pentru anul anterior, cuprinzând:

- a) activitatea și starea bunului;
- b) plata redevenței și situația garanției;
- c) autorizațiile și investițiile;
- d) monitorizarea apei și gestionarea deșeurilor;
- e) incidentele și măsurile de siguranță;
- f) îndeplinirea angajamentelor oferite;
- g) riscurile și măsurile pentru perioada următoare.

25.7. Aprobarea ori primirea raportului nu exonerează de răspundere pentru informații inexacte sau abateri neidentificate la verificare.

Fundament juridic: art. 324 alin. (4), art. 325 și art. 326 alin. (1)–(4) din Codul administrativ; O.U.G. nr. 195/2005, O.U.G. nr. 68/2007, O.U.G. nr. 92/2021, Legea nr. 319/2006 și Legea nr. 53/2003, în domeniile lor de aplicare.

CAPITOLUL IX. RISCURILE ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26. Alocarea riscurilor și echilibrul financiar

- 26.1. Concesionarul suportă riscurile normale ale exploatarei: cererea, încasările, organizarea, costurile curente, finanțarea și variațiile naturale obișnuite și previzibile.
- 26.2. Concedentul răspunde pentru titlul și limitele drepturilor transmise, predare, informațiile esențiale pe care trebuia să le comunice și celelalte obligații proprii.
- 26.3. Riscurile de mediu se atribuie potrivit art. 23 și normelor imperative.
- 26.4. Veniturile inferioare estimărilor nu justifică, singure, reducerea redevenței.
- 26.5. Creșterea sarcinilor determinată de măsuri ale unei autorități publice, forță majoră sau caz fortuit se analizează potrivit art. 325 alin. (4) din Codul administrativ.
- 26.6. Partea care solicită un remediu prezintă cauza, efectele, legătura de cauzalitate, măsurile de limitare și calculul documentat.
- 26.7. Restabilirea echilibrului nu urmărește garantarea profitului și nu poate produce supracompensare sau eludarea rezultatului licitației.

Art. 27. Modificarea contractului

- 27.1. Modificările convenționale se încheie în scris, prin act adițional, după obținerea aprobărilor necesare.
- 27.2. Modificarea trebuie fundamentată juridic, tehnic și financiar, cu identificarea efectelor asupra obligațiilor, termenelor și bunurilor.
- 27.3. Sunt inadmisibile modificările care eludează procedura de atribuire, schimbă nelegal obiectul sau elimină avantaje decisive ale ofertei câștigătoare.
- 27.4. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară numai pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, în condițiile art. 326 alin. (5)–(9) din Codul administrativ.
- 27.5. Măsura se motivează și se notifică înainte de aplicare. Dacă produce prejudiciu, concesionarul beneficiază de justa despăgubire prevăzută de lege.
- 27.6. Dezacordul privind cuantumul despăgubirii se soluționează de instanță și nu înlătură obligațiile de continuare prevăzute de lege.
- 27.7. Nu se aplică automat acestei concesiuni mecanismul modificărilor contractelor de achiziție publică din art. 221 al Legii nr. 98/2016.

Art. 28. Forța majoră, cazul fortuit și imposibilitatea de exploatare

- 28.1. Forța majoră și cazul fortuit produc efectele prevăzute de lege, numai pentru obligațiile afectate și în măsura dovedirii condițiilor și legăturii de cauzalitate.
- 28.2. Partea afectată notifică de îndată evenimentul și transmite documentele disponibile, completându-le pe măsura obținerii.
- 28.3. Dovada poate fi făcută prin mijloacele admise de lege. Un anumit certificat nu este stabilit ca mijloc exclusiv de probă.
- 28.4. Seceta, inundația, înghețul sau mortalitatea piscicolă nu constituie automat forță majoră; se analizează circumstanțele concrete.
- 28.5. Partea afectată limitează prejudiciul, conservă bunul și propune măsurile pentru reluarea activității.
- 28.6. Obligațiile devenite scadente anterior evenimentului nu sunt înlăturate prin simpla sa invocare.
- 28.7. Efectele temporare asupra termenelor și obligațiilor se consemnează motivat. Nu operează prelungirea tacită a duratei.

28.8. Disparația bunului din forță majoră sau imposibilitatea obiectivă de exploatare se tratează potrivit art. 327 alin. (1) lit. f) și alin. (5)–(6) din Codul administrativ.

Fundament juridic: art. 324 alin. (3), art. 325 alin. (4), art. 326 și 327 din Codul administrativ; art. 1271, art. 1351 și art. 1634 din Codul civil, în măsura compatibilității cu regimul special.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA

Art. 29. Răspunderea contractuală și remedierea

29.1. Fiecare parte răspunde pentru neexecutarea imputabilă a obligațiilor sale, potrivit legii și contractului.

29.2. Prejudiciul se repară în condițiile legale, fără dublă despăgubire pentru aceeași pagubă.

29.3. Pentru abaterile remediabile, partea îndreptățită comunică o notificare care identifică obligația, faptele, probele, măsurile și consecințele neexecutării.

29.4. Termenul de remediere este de **15 zile**, dacă o clauză specială nu stabilește alt termen sau dacă natura obligației impune justificat unul diferit.

29.5. Termenul de remediere nu autorizează continuarea unei activități nelegale sau periculoase.

29.6. Pentru întârzierile la plată se aplică art. 13. Pentru alte neexecutări nu se percep penalități procentuale care nu au fost stabilite și publicate prin documentație.

29.7. Investițiile neexecutate nu se transformă automat într-o datorie egală cu valoarea lor. Se aplică obligația de executare, remediile de încetare și despăgubirile legal datorate.

Art. 30. Pactul comisoriu și rezilierea extrajudiciară

30.1. Părțile stipulează, în condițiile art. 1553 din Codul civil și art. 327 alin. (4) din Codul administrativ, următorul pact comisoriu pentru neexecutări imputabile concesionarului:

- a) neplata redevenței, prevăzută la art. 11–12, menținută mai mult de **60 de zile după scadență**;
- b) neconstituirea ori nereîntregirea garanției conform art. 15;
- c) încălcarea interdicțiilor de subconcesionare și transfer al exploatării prevăzute la art. 17;
- d) schimbarea neautorizată a destinației prevăzute la art. 6;
- e) executarea lucrărilor sau desfășurarea activității fără actele obligatorii, cu încălcarea art. 19;
- f) nepunerea în exploatare din culpă la termenul stabilit potrivit art. 18;
- g) neexecutarea obligațiilor esențiale individualizate în anexa nr. 3 sau nr. 6, la termenele aplicabile;
- h) degradarea gravă imputabilă a bunului ori încălcarea gravă sau repetată a obligațiilor de mediu și siguranță de la art. 23–24.

30.2. Pentru activarea pactului, concedentul comunică o **notificare de punere în întârziere** care indică expres:

- a) obligația și situația de la alin. 30.1 incidentă;
- b) faptele și documentele;
- c) măsurile de remediere și termenul;
- d) faptul că, în lipsa remedierii integrale, contractul se reziliază în temeiul pactului;
- e) data de la care intervine rezilierea.

30.3. Pentru abaterile remediabile se acordă termenul de 15 zile. În cazul neplății, notificarea de activare se transmite după împlinirea perioadei de 60 de zile de la scadență.

30.4. Dacă obligația nu este remediată în termenul indicat, rezilierea produce efecte potrivit notificării, fără a fi necesară o hotărâre judecătorească prealabilă. Concedentul comunică și constatarea intervenirii efectelor.

30.5. Pentru o neexecutare care nu mai poate fi remediată în natură, se aplică mecanismul legal de reziliere prin declarație sau pe cale judiciară, după caz, fără acordarea unui termen formal lipsit de utilitate.

30.6. Aplicarea pactului nu exclude verificarea judiciară a culpei, gravității, notificării și îndeplinirii condițiilor sale.

30.7. Pentru neexecutarea esențială a obligațiilor concedentului, concesionarul poate utiliza remediile prevăzute de art. 327 și de Codul civil, inclusiv rezilierea și despăgubirile, cu respectarea condițiilor legale.

Fundament juridic: art. 1522, art. 1549–1553 din Codul civil. Pactul trebuie să identifice obligațiile și condițiile concrete de activare; simpla trimitere la „orice neîndeplinire a contractului” este insuficientă. Codul civil.

Art. 31. Cauzele de încetare

31.1. Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei, în lipsa prelungirii legal convenite;
- b) prin denunțare unilaterală de către concedent pentru interes național sau local;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea obligațiilor, în condițiile legii și contractului;
- d) prin renunțare în situațiile art. 327 alin. (1) lit. f);
- e) prin acord scris, aprobat de autoritățile competente, cu regularizarea obligațiilor;
- f) în alte situații prevăzute de norme imperative sau de hotărâri judecătorești.

31.2. Concesionarul nu beneficiază de un drept general de denunțare pentru lipsa profitului sau schimbarea opțiunii comerciale.

31.3. Deschiderea procedurii insolvenței nu constituie, prin ea însăși, cauză de încetare automată. Se aplică normele speciale privind contractele în derulare.

31.4. Încetarea existenței concesionarului se analizează în raport cu regulile lichidării și eventualele succesiuni juridice, fără transfer automat către un terț.

Fundament juridic: art. 327 din Codul administrativ și art. 123 din Legea nr. 85/2014. Clauzele de încetare exclusiv pentru deschiderea insolvenței sunt supuse regimului imperativ al acestei legi. Legea nr. 85/2014.

Art. 32. Denunțarea pentru interes național sau local

32.1. Denunțarea se dispune pentru motive concrete și documentate de interes național sau local, prin actul autorității competente.

32.2. Concedentul notifică de îndată intenția, motivele, data propusă și măsurile de predare.

32.3. Ca regulă contractuală, se acordă un interval de **30 de zile** pentru organizarea predării. Un termen mai scurt trebuie justificat de urgența situației și de normele aplicabile.

32.4. Părțile stabilesc situația redevenței, a bunurilor, a investițiilor legal realizate și a prejudiciilor direct legate de încetarea anticipată.

32.5. Concesionarul poate solicita despăgubirile datorate potrivit legii și prezentului contract, dovedind prejudiciul și legătura de cauzalitate.

32.6. Evaluarea investițiilor ține seama de regimul bunurilor, valoarea justificată, amortizare, utilizare, finanțări și despăgubiri deja primite. Nu se prezumă că valoarea contabilă neamortizată este, în toate cazurile, identică prejudiciului.

32.7. Nu se acordă dublă despăgubire și nu sunt garantate venituri ipotetice.

32.8. Neînțelegerea asupra cuantumului se soluționează de instanța competentă. Contractul nu instituie renunțarea anticipată și generală a concesionarului la orice despăgubire.

Art. 33. Restituirea bunului și continuitatea până la preluare

33.1. La expirare, bunul se restituie cel târziu la data încetării. Pentru alte cauze, predarea se realizează în cel mult **15 zile de la încetare**, dacă actul legal de încetare nu justifică un alt termen.

33.2. Bunurile de retur se predau libere de sarcini, în starea corespunzătoare obligațiilor de conservare, ținând seama de uzura normală.

33.3. Concesionarul predă documentațiile tehnice, inventarele, registrele relevante, situația mediului și actele aferente bunurilor de retur.

33.4. Bunurile proprii se ridică fără deteriorarea imobilului. Amenajările neautorizate se înlătură și prejudiciile imputabile se remediază în condițiile legii și ale actelor autorităților competente.

33.5. Stocul piscicol se tratează potrivit art. 21 și planului de predare, cu respectarea autorizărilor.

33.6. În cazurile prevăzute de art. 325 alin. (12), concesionarul asigură continuitatea până la preluare, inclusiv conservarea, supravegherea și prevenirea riscurilor, în condițiile legale.

33.7. Această obligație nu justifică exploatarea neautorizată și nu constituie prelungire tacită.

33.8. Dacă o parte refuză semnarea, cealaltă poate documenta situația prin mijloace legale. Constatarea unilaterală nu autorizează însușirea bunurilor proprii ale celeilalte părți.

33.9. Ocuparea fără titlu după încetare atrage despăgubirile legal datorate pentru lipsa de folosință și prejudiciile dovedite; încasarea lor nu creează un nou drept de exploatare.

Art. 34. Regularizarea și efectele care subzistă

34.1. Părțile întocmesc situația finală a redevenței, plăților, penalităților, garanției, bunurilor și eventualelor despăgubiri.

34.2. Redevența plătită anticipat pentru perioada ulterioară încetării se regularizează, fără a afecta creanțele distincte legal datorate.

34.3. Garanția nu se pierde automat la încetare; se aplică art. 15.

34.4. Dreptul de concesiune se radiază din cartea funciară pe baza actelor prevăzute de lege, cu cooperarea părților.

34.5. Rămân în vigoare obligațiile privind plata creanțelor scadente, repararea prejudiciilor, remedierea mediului, predarea documentelor, protecția informațiilor și soluționarea litigiilor.

CAPITOLUL XI. COMUNICĂRI, LITIGII ȘI CLAUZE FINALE

Art. 35. Comunicările și protecția informațiilor

35.1. Comunicările se transmit la:

Parte	Adresă	E-mail	Reprezentant pentru executare
Concedent	Sat Gornet-Cricov, nr. 155, județul Prahova	contact@primariagornetcricov.ro	()
Concesionar	()	()	()

35.2. Notificările privind punerea în întârziere, modificarea, rezilierea și denunțarea se transmit prin mijloace care permit dovedirea conținutului și comunicării.

- 35.3. Simpla expediere a unui e-mail, fără dovada comunicării, nu este suficientă atunci când producerea efectelor juridice este contestată.
- 35.4. Comunicările operative verbale se confirmă în scris. Persoanele desemnate pentru monitorizare nu pot modifica prin corespondență obligațiile contractuale.
- 35.5. Modificarea datelor de contact se notifică în 5 zile lucrătoare.
- 35.6. Confidențialitatea protejează numai informațiile care beneficiază legal de acest regim. Nu poate împiedica obligațiile de transparență, verificările autorităților sau accesul la informații de interes public.
- 35.7. Datele personale se prelucrează pentru executarea contractului și îndeplinirea obligațiilor legale, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale.

Art. 36. Soluționarea litigiilor

- 36.1. Părțile încearcă soluționarea amiabilă, pe baza unei notificări care descrie pretențiile și documentele justificative.
- 36.2. Demersul amiabil nu suspendă termenele legale și nu înlocuiește procedurile prealabile obligatorii.
- 36.3. Litigiile se soluționează potrivit art. 330 și art. 362 alin. (3) din Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile aplicabile ale Legii nr. 554/2004 și ale legislației procesuale.
- 36.4. Competența materială, funcțională și teritorială se stabilește în raport cu obiectul concret al cererii și normele imperative. Se au în vedere distinct regulile privind atribuirea și încheierea contractului, executarea și cererile prevăzute de art. 327 alin. (4).
- 36.5. Pentru cererile cărora li se aplică art. 327 alin. (4), se respectă regula tribunalului în a cărui rază se află sediul concedentului. Prezenta clauză nu stabilește competența exclusivă a unei anumite secții pentru toate litigiile.
- 36.6. Contractul nu instituie competența CNSC pentru această concesiune de bunuri.

Fundament juridic: art. 327 alin. (4), art. 330 din Codul administrativ și dispozițiile relevante ale Legii nr. 554/2004, inclusiv art. 8 alin. (2). Competența nu poate fi stabilită printr-o clauză care contrazice normele imperative. Legea contenciosului administrativ.

Art. 37. Dispoziții finale

- 37.1. Contractul este guvernat de legea română.
- 37.2. Neexercitarea imediată a unui drept nu constituie renunțare la acesta, cu respectarea prescripției și decăderii.
- 37.3. Nulitatea unei clauze produce efectele prevăzute de lege. Înlocuirea acesteia nu poate modifica nelegal obiectul sau condițiile atribuirii.
- 37.4. Nicio prevedere nu conferă contractului caracter de titlu executoriu în afara cazurilor recunoscute de lege.
- 37.5. Anexele se identifică prin număr, dată și versiune. La semnare se completează toate elementele esențiale și se elimină variantele neaplicabile.
- 37.6. Contractul se încheie în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Dacă se întocmește și o versiune într-o altă limbă, versiunea română prevalează.

CONCEDENT,

COMUNA GORNET-CRICOV

Prin primar,

(Nume și prenume)

Semnătura: _____

CONCESIONAR,

(Denumire/nume)

Prin (reprezentant și calitate)

Semnătura: _____

Avizat juridic: (_____)

Verificat financiar: (_____)

Responsabil cu urmărirea contractului: (_____)

venti

Nr.	Bun/element identificat	Data tehnică
1	Imobil teren/luciu de apă	15.8
2	Acces	Tras (
3	Construcții/instalații efectiv incluse	(
4	Restricții, servituți și zone de protecție	(

Se atașează extrasul actualizat, planul c
inexistente sau neincluse se elimină din

Anexa nr. 3 – Centralizatorul angajamentelor contractuale

Obligație	Conținutul preluat din oferta câștigătoare	Termen/frecvență	Dovada executării
Redevență	() euro/an	Conform art. 12	Documente de plată
Resurse financiare P2	Sume, surse și destinații ()	Calendarul oferat	Extrase și acte de finanțare
Monitorizare E1	N1 = () campanii suplimentare/an; temperatură, oxigen dizolvat și pH, minimum două puncte	Luni distincte, conform ofertei	Fișe de măsurare
Monitorizare E2	N2 = () campanii suplimentare/an; pH, oxigen dizolvat, azot amoniacal și nitriți, minimum două puncte	Conform ofertei; semestre distincte dacă sunt două	Rapoarte de laborator
Exerciții S1	Angajament oferat: (da/nu); două exerciții suplimentare/an	Semestre diferite	Scenarii, participanți, concluzii
Verificare S2	Angajament oferat: (da/nu); verificare suplimentară externă/an	Calendarul oferat	Raport și dovada remedierilor
Investiții și amenajări	Exclusiv cele asumate contractual	Anexa nr. 6	Recepții și documente
Obligații esențiale pentru art. 30	Se identifică individual obligația și termenul	()	()

Completarea reproduce oferta acceptată; nu creează după atribuire angajamente suplimentare.

Anexa nr. 4 – Proces-verbal de predare-primire

Încheiat astăzi, (____), în baza Contractului nr. (____)/(____), între reprezentanții:

- concedentului: (____);
- concesionarului: (____).

Părțile consemnează:

1. Bunul predat și limitele: (____).
2. Accesul legal: (____).
3. Inventarul verificat: (____).
4. Starea malurilor și amenajărilor: (____).
5. Situația apei și documentele de verificare: (____).
6. Deșeuri, degradări și poluări preexistente identificate: (____).
7. Documentele predate: (____).
8. Fotografii și alte probe anexate: (____).
9. Rezervele motivate ale părților: (____).
10. Măsuri, responsabili și termene: (____).

Data predării efective: (____).

Semnături: concedent (____); concesionar (____).

Anexa nr. 5 – Calendarul financiar

Element	Valoare/regulă
Redevența anuală oferată	() euro, fără TVA
Data semnării	()
Prima perioadă datorată	De la () până la 31 decembrie ()
Numărul zilelor primei perioade	()
Redevența primei perioade	Redevența anuală $\times$ zile datorate / 365 sau 366
Prima scadență	(), în 60 de zile de la semnare
Scadența anilor următori	31 martie
Curs pentru plăți	BNR din data plății; ultimul disponibil dacă nu este publicat curs
Curs pentru garanție	BNR aplicabil semnării: () lei/euro
Garanție contractuală	$25\% \times \text{redevența anuală} \times \text{cursul de la semnare} = ()$ lei
Termen constituire garanție	(), în 30 de zile de la semnare
Regim TVA	()
Cont redevență / cont garanție	() / ()

Anexa nr. 6 – Programul și registrul investițiilor

Nr.	Investiție/dotare	Temeiul obligației	Valoare și finanțare	Termen	Autorizații	Regim juridic la încetare	Recepție
1	()	Cerința din CS/angajamentul oferat	()	()	()	Bun de retur/bun propriu/alt regim legal precizat	()

Regimul juridic se stabilește individual, înaintea realizării. Valoarea înscrisă nu reprezintă automat o creanță asupra concedentului.

Anexa nr. 7 – Proces-verbal de restituire

Încheiat la data de (____), ca urmare a încetării Contractului nr. (____)/(____), prin (cauza și actul).

Părțile consemnează:

1. Bunurile de retur și starea lor: (____).
2. Diferențele față de inventar: (____).
3. Uzura normală și degradările imputabile, distinct: (____).
4. Investițiile și documentațiile predate: (____).
5. Bunurile proprii ridicate/rămase și termenul legal de ridicare: (____).
6. Situația stocului piscicol: (____).
7. Situația mediului, deșeurilor și remedierilor: (____).
8. Redevența, penalitățile și plățile de regularizat: (____).
9. Soldul garanției și sumele motivate propuse pentru reținere: (____).
10. Obiecțiile și aspectele rămase în litigiu: (____).
11. Formalitățile de radiere: responsabil (____), documente (____).
12. Data preluării efective de către concedent: (____).

Semnarea nu înlătură pretențiile individualizate ca nesoluționate și nici răspunderea pentru prejudicii ascunse constatate ulterior, în condițiile legii.

Semnături: concedent (____); concesionar (____).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel NICULESCU**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei
Elisabeta VLAD